PROJEKT WYKONAWCZY

NUMER TOMU:	WARUNKI NR:
I	R/21/090886/2

EGZ. NR:
1

Nazwa:	Usunięcie kolizji zgodnie z warunkami nr R/21/090886/2 w Sopocie przy ul. Mikołaja Reja
Kategoria obiektu:	XXVI – sieci elektroenergetyczne
Adres obiektu:	Dz. Nr 168/30 gm. Sopot
Inwestor:	ENERGA–OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk Oddział w Gdańsku

Opracował:

Projektował:	mgr inż. Radosław Sadowski
Branża elektryczna	Nr ewid. ZAP/0142/PWOE/13 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych
Sprawdził:	mgr inż. Piotr Markowski
Branża elektryczna	Nr ewid. ZAP/0208/POOW/11 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych

Energa operator

Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.
ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod względem zgodność z R/21/090886/2
Uzgodnienie nr 1160/32MMD/2023
Data uzgodnienia 28.12.2023

Kierownik Działu Dokumentacji Energetycznej
Jakub Druet

Elektronicznie podpisany przez Jakub Druet
Data: 2023.12.28 13:44:17 +01'00'

Gdańsk, marzec 2022 r.

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa 1

Część prawna 3
Oświadczenie 4
Zaświadczenie o członkostwie w ZOIIB 5-6
Uprawnienia projektowe 7-10
Warunki Przebudowy Sieci nr R/21/090886/2 11

Część techniczna 12
1. Podstawa opracowania 13
2. Zakres opracowania 13
3. Ustalenia lokalizacyjne 13
4. Stan istniejący 14
5. Rozbiórki 14
6. Linia SN (napowietrzna/kablowa) 14
7. Stacja transformatorowa SN/nn 15
8. Linia nn (napowietrzna/kablowa) 15
9. Oświetlenie uliczne 16
10. Przyłącza SN 16
11. Przyłącze nn 16
12. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN 16
13. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn 16
14. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn 16
15. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN 16
16. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn 16
17. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn 16
18. Obliczenia techniczne 16
19. Opinia geotechniczna 16
20. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym 16
21. Kolizje / skrzyżowania 16
22. Ingerencja w zieleń wysoką 16
23. Ochrona konserwatorska 16
24. Opis projektu zagospodarowania terenu 16
25. Obszar oddziaływania obiektu 16
26. Ochrona środowiska 16
27. Uwagi końcowe 16
28. Zestawienie materiałów 18-22
Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 23-25

CZĘŚĆ PRAWNA

Oświadczenie

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oświadczam, że opracowanie o nazwie:
Usun**ię**cie kolizji zgodnie z warunkami nr nr R/21/090886/2 w Sopocie przy ul. Mikołaja Reja
sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data
Projektował	Radosław Sadowski	Nr ewid. ZAP/0142/PWOE/13 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych	25.03.2022
Sprawdził	Piotr Markowski	Nr ewid. ZAP/0218/POOE/11 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych	25.03.2022

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-82P-NUX-9X9 *

Pan Radosław SADOWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0159/13

adres zamieszkania [redacted]

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okregowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-20 11:50:45 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okregowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-Z5K-UIS-7R4 *

Pan Piotr Paweł MARKOWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0278/11
adres zamieszkania ul. Księcia Borysa 13, 71-480 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-02 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK-0054-0055-0013(3)/133

Szczecin, 12 czerwca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Radosław Sadowski
urodzony dnia 04 stycznia 1982 r. w Szczecinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0142/PWOE/13

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń uprawniają do:

   1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;

   2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

   1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;

2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
3) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski
Przewodniczący OKK

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK

prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:
1. Pan Radosław Sadowski
   ul. Biskupa Bandurskiego 96/17
   71-685 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIIB
4. OKK – aa

ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: ZAP-OKK-0054/0039/11 Szczecin, 12 grudnia 2011 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pan mgr inż. Piotr Paweł Markowski
urodzony dnia 15 marca 1982 r. w Szczecinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0218/POOE/11

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń.

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami zasilania i sterowania, zgodnie z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;

2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski
Przewodniczący OKK

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK

prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik
Członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Piotr Paweł Markowski
   ul. Księcia Borysa 13, 71-480 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ZOIIB
4. OKK ZOIIB – aa

Numer R/21/090886/2	Miejscowość Gdańsk	Data 11-05-2022

WARUNKI PRZEBUDOWY

(USUNIĘCIA KOLIZJI)
SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres przebudowy sieci elektroenergetycznej dla kolidującego z siecią (urządzeniami) obiektu:

1. Obiekt:
   Nazwa:Budynki komunalne wielorodzinne
   Adres (Nr działki):Sopot, ul. Mikołaja Reja
   gm. Sopot , działka numer 168/30
2. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne podlegające przebudowie:
   - 2.1. Linia [SN] - GPZ 00700 Sopot - T-2804 Reja Sopot [8401] -
   - 2.2. Linia [SN] - T-2898 Sopot Inwestprojekt - T-2805 S. Słowackiego [8508] -
   - 2.3. Linia [SN] - GPZ Sopot - T324344 Kochanowskiego 17 [9715] -
   - 2.4. Linia [SN] - GPZ Sopot - T-2893 Andersa [23000] -
   - 2.5. Linia [SN] - GPZ Sopot - T-2888 Centrum Handlowe [8020] -
3. Zakres niezbędnej przebudowy sieci:

3.1. Urządzenia WN i SN:
Istniejące linie kablowe SN-15kV nr 8508, 9715 należy odpowiednio przebudować kablem typu 3xNA2XS(FL)2Y 1x150mm2, poprzez zmianę trasy ich przebiegu wraz z zabezpieczeniem.
Istniejące linie kablowe SN-15kV nr 8020, 8401, 23000 należy odpowiednio przebudować kablem typu 3xNA2XS(FL)2Y 1x240mm2, poprzez zmianę trasy ich przebiegu wraz z zabezpieczeniem.

3.2. Stacja transformatorowa:
-

3.3. Urządzenia nn:
-

3.4. Demontaże:
Materiały z demontażu należy unieszkodliwić lub poddać procesowi odzysku.

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Opracować projekt budowlany - wykonawczy linii kablowych SN-15kV (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi) i uzgodnić go z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Gdyni - Dział Dokumentacji Energetycznej.
Trasę linii kablowych SN-15kV należy uzgodnić na etapie projektowania w Rejonie Dystrybucji w Gdyni.

4.2. Inne wymagania:
Niniejsze warunki przebudowy zastępują wcześniejsze warunki nr R/21/090886 z dnia 15.11.2021r. wydane dla tego samego obiektu.

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków przebudowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku.
6. Ewentualne odwołanie od niniejszych warunków przebudowy sieci jest możliwe w okresie jednego miesiąca od daty ich wydania. Brak stanowiska Podmiotu występującego o usunięcie kolizji uznawane będzie jako ich akceptacja.
7. Warunki przebudowy sieci ważne są przez okres 2-ch lat od daty ich określenia.

Kierownik Wydziału
Tomasz Kuczyński

Bistuła Andrzej
OPRACOWAŁ
tel. 58 527 95 22

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
   ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
3. Rejon Dystrybucji w Gdyni
   ul. Morska 118c, 81-225 Gdynia

CZĘŚĆ TECHNICZNA

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Wytyczne Warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej nr R/21/090886/2
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Wizja lokalna w terenie
- Uzgodnienia branżowe
- Standardy techniczne Energa Operator SA
- Obowiązujące normy, przepisy i zarządzenia:
- - Norma PN-E-05100-z:1998
- - Norma PN-EN-50341-1:2013
- - Norma PN-EN50341-2-22:2016-04
- - Norma N SEP-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne llinie kablowe. Projektowania i budowa
- - PN-E-0515 Instalacje elektroenergetyczne prądu przemiennego o napięciu wyższym od 1kV
- - Albumy PTPIREE

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje budow**ę**:

- kablowa linia 15 kV nr 8401 kierunek od GPZ 00700 Sopot w kierunku stacji T-2804 Reja Sopot
- kablowa linia 15 kV nr 8508 kierunek od stacji transformatorowej T-2898 Sopot Inwestprojekt w kierunku stacji transformatorowej T-2805 S. Słowackiego
- kablowa linia 15 kV nr 9715 kierunek od GPZ Sopot w kierunku T324344 Kochanowskiego 17
- kablowa linia 15 kV nr 8020 kierunek od GPZ Sopot w kierunku T-2888 Centrum Handlowe
- kablowa linia 15 kV nr 23000 kierunek od GPZ Sopot w kierunku T-2893 Sopot Andersa

Opracowanie obejmuje demonta**ż**:

- kablowa linia 15 kV nr 8401 kierunek od GPZ 00700 Sopot w kierunku stacji T-2804 Reja Sopot
- kablowa linia 15 kV nr 8508 kierunek od stacji transformatorowej T-2898 Sopot Inwestprojekt w kierunku stacji transformatorowej T-2805 S. Słowackiego
- kablowa linia 15 kV nr 9715 kierunek od GPZ Sopot w kierunku T324344 Kochanowskiego 17
- kablowa linia 15 kV nr 8020 kierunek od GPZ Sopot w kierunku T-2888 Centrum Handlowe
- kablowa linia 15 kV nr 23000 kierunek od GPZ Sopot w kierunku T-2893 Sopot Andersa

3. Ustalenia lokalizacyjne

- Dz. nr: 168/30, obręb gm Sopot, oznaczona jest jako teren Bi inne tereny zabudowane

4. Stan istniejący

Obecnie przez działkę 168/30 przebiegają istniejące linie kablowe w ilości 3 szt. linii kablowej SN Obecnie w kolizję z projektowanym budynkiem wchodzą 3 linie kablowe SN są to:

- kablowa linia 15 kV nr 8401 kierunek od GPZ 00700 Sopot w kierunku stacji T-2804 Reja Sopot
- kablowa linia 15 kV nr 8508 kierunek od stacji transformatorowej T-2898 Sopot Inwestprojekt w kierunku stacji transformatorowej T-2805 S. Słowackiego
- kablowa linia 15 kV nr 9715 kierunek od GPZ Sopot w kierunku T324344 Kochanowskiego 17
- kablowa linia 15 kV nr 8020 kierunek od GPZ Sopot w kierunku T-2888 Centrum Handlowe
- kablowa linia 15 kV nr 23000 kierunek od GPZ Sopot w kierunku T-2893 Sopot Andersa

5. Rozbiórki

→ kablowa linia 15 kV nr 8401 kierunek od GPZ 00700 Sopot w kierunku stacji T-2804 Reja Sopot
Należy odkopać po trasie istniejącego kabla, przeciąć w miejscu wskazanym na mapie . Pozostały odcinek pomiędzy mufami podlega rozbiórce.

→ kablowa linia kablowa linia 15 kV nr 8508 kierunek od stacji transformatorowej T-2898 Sopot Inwestprojekt w kierunku stacji transformatorowej T-2805 S. Słowackiego
Należy odkopać po trasie istniejącego kabla, przeciąć w miejscu wskazanym na mapie . Pozostały odcinek pomiędzy mufami podlega rozbiórce.

→ kablowa linia kablowa linia 15 kV nr 9715 kierunek od GPZ Sopot w kierunku T324344 Kochanowskiego 17
Należy odkopać po trasie istniejącego kabla, przeciąć w miejscu wskazanym na mapie . Pozostały odcinek pomiędzy mufami podlega rozbiórce.

→ kablowa linia kablowa linia 15 kV nr 8020 kierunek od GPZ Sopot w kierunku T-2888 Centrum Handlowe
Należy odkopać po trasie istniejącego kabla, przeciąć w miejscu wskazanym na mapie . Pozostały odcinek pomiędzy mufami podlega rozbiórce.

→ kablowa linia kablowa linia 15 kV nr 23000 kierunek od GPZ Sopot w kierunku T-2893 Sopot Andersa
Należy odkopać po trasie istniejącego kabla, przeciąć w miejscu wskazanym na mapie . Pozostały odcinek pomiędzy mufami podlega rozbiórce.

6. Linia SN (napowietrzna/kablowa)

→ kablowa linia 15 kV nr 8401 kierunek od GPZ 00700 Sopot w kierunku stacji T-2804 Reja Sopot
W miejscu cięcia należy zainstalować mufę przelotową z istniejącego kabla 3x YHAKX 1x240/50 na projektowany kabel SN typu 3xNA2XS(FL)2Y 1x240/50 12/20kV na długości zdemontowanego odcinka. W miejscu mufowania wykonać mufę CHMSV 24kV 95-240 12/20 kV ze złączkami śrubowymi zgodną z prekwalifikacja nr 10/WSZ/2021 z dnia 11.06.2021r . Kabel układać w rurze osłonowej na odcinku wskazanym na zagospodarowaniu terenu. Kabel układać zgodnie z normą w wykopie na głębokości 1m w warstwie podsypki z piasku o gr. 10cm i takiej samej zasypce. Na podsypce powyżej 15cm ułożyć grubą min 0,5mm folię ostrzegawczą koloru czerwonego. Kabel układać w sposób wykluczający ich uszkodzenie przez zginanie, skręcanie, rozciąganie. Przy układaniu kabli zachować środki ostrożności zapobiegające uszkodzeniu innych kabli lub urządzeń znajdujących się na trasie. Kabel układać ręcznie lub za pomocą rolek tocznych. Na kablu umieścić tabliczki identyfikujące w odległości co 5m, na obu końcach przepustów oraz początku i końcu linii. Na tabliczkach identyfikacyjnych podać należy: typ kabla/właściciela/rok ułożenia. Końce rur ochronnych zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci do wnętrza.

→ kablowa linia kablowa linia 15 kV nr 8508 kierunek od stacji transformatorowej T-2898 Sopot Inwestprojekt w kierunku stacji transformatorowej T-2805 S. Słowackiego
W miejscu cięcia należy zainstalować mufę przelotową z istniejącego kabla 3x YHAKXS 70/25 na projektowany kabel SN typu 3xNA2XS(FL)2Y 1x150/25 12/20kV na długości zdemontowanego odcinka. W miejscu mufowania wykonać mufę CHMSV 24kV 50-150 12/20 kV ze złączkami śrubowymi zgodną z prekwalifikacja nr 10/WSZ/2021 z dnia 11.06.2021r. Kabel układać w rurze osłonowej na odcinku wskazanym na zagospodarowaniu terenu. Kabel układać zgodnie z normą w wykopie na głębokości 1m w warstwie

podsypki z piasku o gr. 10cm i takiej samej zasypce. Na podsypce powyżej 15cm ułożyć grubą min 0,5mm folię ostrzegawczą koloru czerwonego. Kabel układać w sposób wykluczający ich uszkodzenie przez zginanie, skręcanie, rozciąganie. Przy układaniu kabli zachować środki ostrożności zapobiegające uszkodzeniu innych kabli lub urządzeń znajdujących się na trasie. Kabel układać ręcznie lub za pomocą rolek tocznych. Na kablu umieścić tabliczki identyfikujące w odległości co 5m, na obu końcach przepustów oraz początku i końcu linii. Na tabliczkach identyfikacyjnych podać należy: typ kabla/właściciela/rok ułożenia. Końce rur ochronnych zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci do wnętrza.

→ kablowa linia kablowa linia 15 kV nr 9715 kierunek od GPZ Sopot w kierunku T324344 Kochanowskiego 17
W miejscu cięcia należy zainstalować mufę przelotową z istniejącego kabla HAKnFtA 3x120 na projektowany kabel SN typu 3xNA2XS(FL)2Y1x240/50 12/20kV na długości zdemontowanego odcinka. W miejscu mufowania wykonać mufę CHMP(H)SV3-1 24kV 95-240/PL 12/20 kV ze złączkami śrubowymi zgodną z prekwalifikacja nr 10/WSZ/2021 z dnia 11.06.2021r. Kabel układać w rurze osłonowej na odcinku wskazanym na zagospodarowaniu terenu. Kabel układać zgodnie z normą w wykopie na głębokości 1m w warstwie podsypki z piasku o gr. 10cm i takiej samej zasypce. Na podsypce powyżej 15cm ułożyć grubą min 0,5mm folię ostrzegawczą koloru czerwonego. Kabel układać w sposób wykluczający ich uszkodzenie przez zginanie, skręcanie, rozciąganie. Przy układaniu kabli zachować środki ostrożności zapobiegające uszkodzeniu innych kabli lub urządzeń znajdujących się na trasie. Kabel układać ręcznie lub za pomocą rolek tocznych. Na kablu umieścić tabliczki identyfikujące w odległości co 5m, na obu końcach przepustów oraz początku i końcu linii. Na tabliczkach identyfikacyjnych podać należy: typ kabla/właściciela/rok ułożenia. Końce rur ochronnych zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci do wnętrza.

→ kablowa linia 15 kV nr 8020 kierunek od GPZ Sopot w kierunku stacji T-2888 Centrum Handlowe
W miejscu cięcia należy zainstalować mufę przelotową z istniejącego kabla HAKnFtA 3x240/50 na projektowany kabel SN typu 3xNA2XS(FL)2Y 1x240/50 12/20kV na długości zdemontowanego odcinka. W miejscu mufowania wykonać mufę CHMP(H)SV3-1 24kV 95-240/PL 12/20 kV ze złączkami śrubowymi zgodną z prekwalifikacja nr 10/WSZ/2021 z dnia 11.06.2021r . Kabel układać zgodnie z normą w wykopie na głębokości 1m w warstwie podsypki z piasku o gr. 10cm i takiej samej zasypce. Na podsypce powyżej 15cm ułożyć grubą min 0,5mm folię ostrzegawczą koloru czerwonego. Kabel układać w sposób wykluczający ich uszkodzenie przez zginanie, skręcanie, rozciąganie. Przy układaniu kabli zachować środki ostrożności zapobiegające uszkodzeniu innych kabli lub urządzeń znajdujących się na trasie. Kabel układać ręcznie lub za pomocą rolek tocznych. Na kablu umieścić tabliczki identyfikujące w odległości co 5m oraz początku i końcu linii. Na tabliczkach identyfikacyjnych podać należy: typ kabla/właściciela/rok ułożenia.

→ kablowa linia 15 kV nr 23000 kierunek od GPZ Sopot w kierunku stacji T-2893 Sopot Andersa
W miejscu cięcia należy zainstalować mufę przelotową z istniejącego kabla 3xYHdAKX 1x240/50 na projektowany kabel SN typu 3xNA2XS(FL)2Y 1x240/50 12/20kV na długości zdemontowanego odcinka. W miejscu mufowania wykonać mufę CHMSV 24kV 50-150 12/20 kV ze złączkami śrubowymi zgodną z prekwalifikacja nr 10/WSZ/2021 z dnia 11.06.2021r . Kabel układać zgodnie z normą w wykopie na głębokości 1m w warstwie podsypki z piasku o gr. 10cm i takiej samej zasypce. Na podsypce powyżej 15cm ułożyć grubą min 0,5mm folię ostrzegawczą koloru czerwonego. Kabel układać w sposób wykluczający ich uszkodzenie przez zginanie, skręcanie, rozciąganie. Przy układaniu kabli zachować środki ostrożności zapobiegające uszkodzeniu innych kabli lub urządzeń znajdujących się na trasie. Kabel układać ręcznie lub za pomocą rolek tocznych. Na kablu umieścić tabliczki identyfikujące w odległości co 5m. Na tabliczkach identyfikacyjnych podać należy: typ kabla/właściciela/rok ułożenia.

Wszelkie materiały muszą być zgodne z predefiniowaną listą zatwierdzonych materiałów ENERGA OPERATOR.

7. Stacja transformatorowa SN/nn - NIE DOTYCZY

8. Linia nn (napowietrzna/kablowa) - NIE DOTYCZY

Wszelkie materiały muszą być zgodne z predefiniowaną listą zatwierdzonych materiałów ENERGA OPERATOR.

9. Oświetlenie uliczne – NIE DOTYCZY
10. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) – NIE DOTYCZY
11. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe) - NIE DOTYCZY
12. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN - NIE DOTYCZY
13. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY
14. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn – NIE DOTYCZY
15. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – NIE DOTYCZY
16. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn - NIE DOTYCZY
17. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn – NIE DOTYCZY
18. Obliczenia techniczne – NIE DOTYCZY
19. Opinia geotechniczna

Zgodnie z § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z dnia 27.04.2012r. poz. 463) inwestycja zostaje zakwalifikowana do pierwszej kategorii geotechnicznej. Projektowana inwestycja stanowi niewielki obiekt budowlany, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku którego zapewnione jest spełnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych – wykopy do głębokości 1,2 m.

20. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym – NIE DOTYCZY

21. Kolizje / skrzyżowania

Na działce nr 168/30 występuje skrzyżowanie z kanalizacją teletechniczną. W miejscu skrzyżowania wszystkie kable są układane w rurach osłonowych. Wszystkie warunki związane ze skrzyżowaniem są zachowane

22. Ingerencja w zieleń wysoką - NIE DOTYCZY
23. Ochrona konserwatorska - NIE DOTYCZY
24. Opis projektu zagospodarowania terenu

Na działce 168/30 obecnie usytuowany jest parking dla samochodów, który podlega rozbiórki . Na całej działce powstanie 3 nowe budynki. Wszystkie instalacje zostają przeniesione przy granicę działki poza obszar działek drogowych.

25. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje teren określony na planie zagospodarowania i nie wykracza poza granice działek objętych opracowaniem.

26. Ochrona środowiska

Zgodnie z Dz. U. z 2008 r nr 199, poz. 1227 o udostepnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko, projektowana inwestycja polegająca ma wymianie linii kablowej 15 kV demontażu linii 15 kV, nie wpływa na środowisko, zdrowie, warunki życia i pracę człowieka, powietrze, krajobraz oraz klimat. Inwestycja nie ma wpływu i nie zmienia sposobu użytkowania gruntu. Na terenie objętym inwestycją nie zmienia warunków gruntowo-wodnych, nie powoduje wyłączenia powierzchni czynnej biologicznie. Wszystkie wykopy w pobliżu drzew, należy wykonać z należytą uwagą, aby nie uszkodzić systemu korzeniowego. Podczas wykopów humus, należy odłożyć, a przysypywaniu wykopów ułożyć na pierwotne miejsce. Ewentualny nadmiar humusu należy rozplantować. Po zakończeniu Inwestycji teren, należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

27. Uwagi końcowe

Wykopy wzdłuż istniejącego uzbrojenia terenu prowadzić ręcznie, w razie zniszczenia słupów granicznych, należy

odtworzyć ich położenie przez uprawnionego geodetę. Trasę linii, należy wytyczyć przez uprawnionego geodetę. Roboty zanikające podlegają wytyczeniu geodezyjnemu oraz odbiorowi przez inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do robót, należy powiadomić właścicieli działek – zgodnie z wytycznymi zawartymi w warunkach dostępu do nieruchomości. Prace wykonywać zgodnie z instrukcją organizacji bezpieczeństwa pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych. Po zakończeniu budowy należy wykonać pomiary ochrony od porażeń, rezystancję izolacji kabla, pomiar rezystancji uziemień, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą. Prace wykonać zgodnie z dokumentacją, przepisami BHP, normami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

28. Zestawienie materiałów

Kablowa linia 15 kV nr 8401 kierunek od GPZ 00700 Sopot w kierunku stacji T-2804 Reja Sopot

Lp.	Nazwa materiału	j.m.	Ilość	Uwagi
1.	kabel NA2XS(FL)2Y 1x240/50	m	378	
2.	folia kablowa czerwona	mb	116	
3.	rura ochrona HDPE Ø 160 mm (czerwona) np. QRGP 160/9,1	mb	55	
4.	mufa CHMSV 24kV 95-240 12/20 kV ze złączkami śrubowymi	szt.	2	
5	Złączka do rury ochronnej QZP160	szt.	8	
6	Wkład uszczelniający przed wnikaniem zanieczyszczeń QSR 160U	szt	6	

Kablowa linia kablowa linia 15 kV nr 8508 kierunek od stacji transformatorowej T-2898 Sopot Inwestprojekt w kierunku stacji transformatorowej T-2805 S. Słowackiego

Lp.	Nazwa materiału	j.m.	Ilość	Uwagi
1.	kabel NA2XS(FL)2Y 1x150/25	m	378	
2.	folia kablowa czerwona	mb	116	
3.	mufa CHMSV 24kV 50-150 12/20 kV ze złączkami śrubowymi	szt.	2	
4.	rura ochrona HDPE Ø 160 mm (czerwona) np. QRGP 160/9,1	mb	55	
5	Złączka do rury ochronnej QZP160	szt.	8	
6	Wkład uszczelniający przed wnikaniem zanieczyszczeń QSR 160U	szt	6	

Linia nr SN4- kablowa linia kablowa linia 15 kV nr 9715 kierunek od GPZ Sopot w kierunku T324344 Kochanowskiego 17

Lp.	Nazwa materiału	j.m.	Ilość	Uwagi
1.	kabel NA2XS(FL)2Y 1x240/50	m	378	
2.	folia kablowa czerwona	mb	116	
3.	mufa CHMP(H)SV3-1 24kV 95-240/PL 12/20 kV ze złączkami śrubowymi	szt.	2	
4.	rura ochrona HDPE Ø 160 mm (czerwona) np. QRGP 160/9,1	mb	55	
5	Złączka do rury ochronnej QZP160	szt.	8	
6	Wkład uszczelniający przed wnikaniem zanieczyszczeń QSR 160U	szt	6	

Kablowa linia 15 kV nr 8020 kierunek od GPZ Sopot w kierunku stacji T-2888 Centrum Handlowe

Lp.	Nazwa materiału	j.m.	Ilość	Uwagi
1.	kabel NA2XS(FL)2Y 1x240/50	m	162	
2.	folia kablowa czerwona	mb	48	
3.	mufa CHMP(H)SV3-1 24kV 95-240/PL 12/20 kV ze złączkami śrubowymi	szt.	2	
4.	rura ochrona HDPE Ø 160 mm (czerwona) np. QRGP 160/9,1	mb	37	
5	Złączka do rury ochronnej QZP160	szt.	6	
6	Wkład uszczelniający przed wnikaniem zanieczyszczeń QSR 160U	szt	4	

Kablowa linia 15 kV nr 23000 kierunek od GPZ Sopot w kierunku stacji T-2893 Sopot Andersa

Lp.	Nazwa materiału	j.m.	Ilość	Uwagi
1.	kabel NA2XS(FL)2Y 1x240/50	m	162	
2.	folia kablowa czerwona	mb	48	
3.	mufa CHMSV 24kV 50-150 12/20 kV ze złączkami śrubowymi	szt.	2	
4.	rura ochrona HDPE Ø 160 mm (czerwona) np. QRGP 160/9,1	mb	37	
5	Złączka do rury ochronnej QZP160	szt.	6	
6	Wkład uszczelniający przed wnikaniem zanieczyszczeń QSR 160U	szt	4	

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

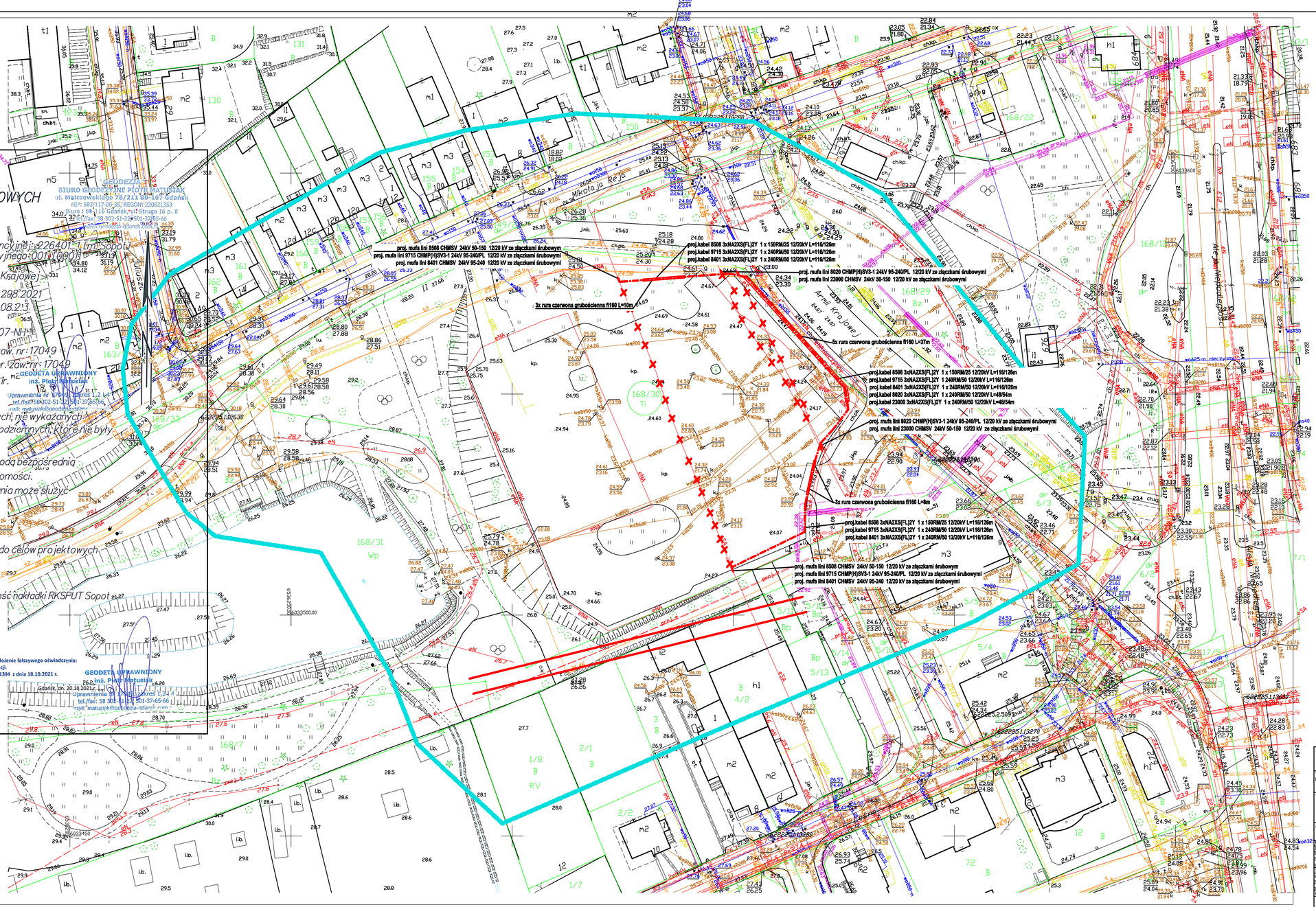
Nazwa:	Usunięcie kolizji zgodnie z warunkami nr R/21/090886/2 w Sopocie przy ul. Mikołaja Reja
Kategoria obiektu:	XXVI – sieci elektroenergetyczne
Adres obiektu:	Dz. Nr 168/30 gm. Sopot
Inwestor:	ENERGA–OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk Oddział w Kaliszu

Projektował:	mgr inż. Radosław Sadowski
Branża elektryczna	Nr ewid. ZAP/0142/PWOE/13 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych



1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejności realizacji robót
   - Budowa linii kablowej 15 kV
   - Demontaż linii napowietrznej 15 kV
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
   - sieć elektroenergetyczna kablowa
3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
   - istniejąca infrastruktura uzbrojenia podziemnego
   - drogi publiczna
   - niezaewidencjonowana sieć uzbrojenia podziemnego
4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania
   - prace pod napięciem (na polecenie pisemne)
   - prace w pobliżu ramienia koparki
   - prace w rowie kablowym
   - prace w pobliżu ruchu pojazdów
5. Wskazania sposobu przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
   - przed przestąpieniem do robót, należy zaznajomić wszystkich pracowników w zespole ze sposobem przygotowania miejsca pracy, występujących zagrożeniach w miejscu pracy i bezpośrednim sąsiedztwie oraz warunkami i metodami bezpiecznego wykonania pracy. Należy zapoznać pracowników ze środkami ochrony BHP. Teren robót, należy wygrodzić folią ostrzegawczą. Przeprowadzenie instruktażu, należy każdorazowo odnotować w książce instruktażu i potwierdzić podpisami pracowników biorących udział w realizacji. Pracownicy muszą być poinstruowani o możliwościach, metodach i drogach ewakuacji z terenu budowy podczas wystąpienia zagrożenia życia i zdrowia.
   - Szkolenie należy przeprowadzić zgodnie z wymogami rozporządzenia: Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27.07.2004r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 180/2004 poz. 1860, Dz.U. nr 116/2005 poz. 972).
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowalnych w strefach szczególnego zagrożenia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
   - prace związane z budową wykonać w stanie bez napięciowym przy odpowiednim zabezpieczeniu przed załączeniem napięcia (otwarcie i zabezpieczenie wyłącznika oraz zawieszenie tablicy informacyjnej).
   - przed przystąpieniem do prac elektroinstalacyjnych, należy powiadomić o zamiarze wykonania prac Podmiot, w którym zakresie obsługi znajduje się projektowane urządzenie, uzyskać warunki wykonania prac.
   - Prace elektroenergetyczne należy wykonywać z zasadami określonymi w rozporządzeniach:
     Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. nr 80/1999 poz. 912)
     Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Prace i Polityki Społecznej z dnia 28.08.2003 r w sprawie ogłoszenia j.t. rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie ogłoszenia przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 169/20003 poz. 1650)
     Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47/2003 poz. 401)
   - Wszystkie prace, należy realizować przy udziale nie mniej niż dwóch osób. Wszyscy pracownicy wykonujący czynności przy montażu i obsłudze instalacji i urządzeń elektrycznych musza posiadać ważne zaświadczenia kwalifikacji zawodowych „E" lub „D" upoważniające do wykonywania prac przy eksploatacji lub dozorze sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych o napięciu znamionowym wyższym niż 1 kV (Dz.U. nr 89/2003 poz. 828).
   - Kierownik budowy zobowiązany jest ustalić z Zarządcą terenu i obiektów zasady wykonywania robót pod względem czasowym i ewentualnego wyłączenia prądu oraz zabezpieczenia miejsca wykonywania prac.

- W przypadku wykorzystania do prac maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych lub drogowych, prace należy wykonać zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych przeznaczonych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. nr 118/2001 poz. 1263).
- Nie zależnie od powyższych wskazań kierownik budowy zobowiązany jest przy opracowaniu planu BIOZ uwzględnić wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47/2003 por. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17.09.1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. nr 80/1999 poz. 912)
- Kierownik budowy zobowiązany jest również zapewnić nadzór zgodnie z warunkami Art. 208 i 212 Kodeksu Pracy
- Zatrudniający pracowników do pracy na budowie powinien przestrzegać zasady określone w rozporządzeniach:
  Kodeks pracy (Dz.U. nr 21/1998 poz. 94)
  Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. nr 191/2002 poz. 1596) ze zmianami (Dz.U. 178/2003 poz. 1745)
- Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. 2013 poz. 492)
  Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27.07.2004r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 180/2004 poz. 1860)
- Pracownicy zatrudnieni przy budowie sieci, instalacji oraz urządzeń elektroenergetycznych muszą posiadać świadectwo kwalifikacyjne zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.04.2002 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, urządzeń i sieci (Dz.U. nr 89/2003 poz. 828).
- Całość prac związanych z realizację robót, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Normami, Przepisami Budowy Urządzeń Elektrycznych oraz typowymi rozwiązaniami katalogowymi.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

woj. pomorskie
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226401_1 Im. Sopot
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0011 (0001)

obiekt: Sopot ul. Mikołaja Reja, Armii Krajowej

Identyfikator zgłoszenia pracy: 6640.298.2021
Nr sekcji: 6.222.25.08.2.4, 6.222.25.08.2.3
Ukł. odniesienia: poziomy: 2000/6
Ukł. odniesienia: pionowy: PL-EVRF2007-NH

Prace polowe: inż. P. Matusiak upr. zaw. nr: 17049
Prace kameralne: inż. P. Matusiak upr. zaw. nr: 17049
Mapa sporządzona na dzień: 13.10.2021r.
Mapa aktualna na dzień: 27.09.2021r.

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

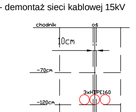
Pomiar szczegółów sytuacyjnych metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic nieruchomości.
Treść mapy poza zakresem opracowania może służyć wyłącznie do celów informacyjnych.

LEGENDA:
zakres opracowania mapy do celów projektowych

W dniu 27.09.2021r. uzupełniono o treść nakładki RKSPUT Sopot
- patrz mapa
Sopot, dnia 27.09.2021r.

Klauzula wykonawcy:
Ja niżej podpisany oświadczam: jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia:
Oświadczam, że w dniu 18.10.2021 r. otrzymałem pozytywny protokół weryfikacji.
Nr protokołu weryfikacji i data jego wystawienia: PROTOKÓŁ NR 6640.298.2021_1394 z dnia 18.10.2021 r.
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej: Prezydent Miasta Sopotu
ID zgłoszonej pracy geodezyjnej: 6640.298.2021
Kierownik prac geodezyjnych: Piotr Matusiak, uprawnienia zawodowe nr 17049

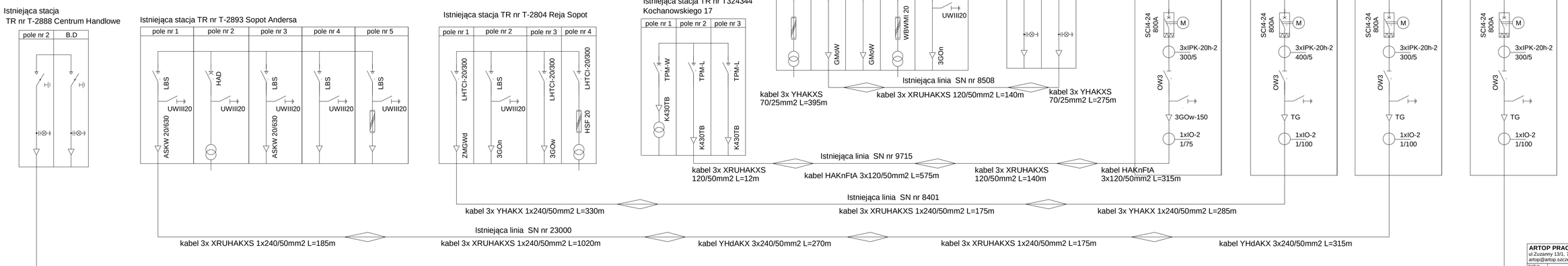
Legenda:
- projektowana sieć kablowa 15kV na głębokości zgodnie z N SEP-E-004
- projektowana mufa przelotowa
- projektowane orurowanie ochronne
- oznaczenie działek dla zadaniainwestycyjnego
- demontaż sieci kablowej 15kV



ARTOP PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul.Zuzanny 13/1, 71-032 Szczecin
artop@artop.szczecin.pl

TYTUŁ RYSUNKU	Zagospodarowanie terenu
TEMAT	Usunięcie kolizji zgodnie z warunkami nr R/21/090886
ADRES	ul.Reja , dz nr 168/30 obr. 0001, 81-874 Sopot
FAZA	KONCEPCJA

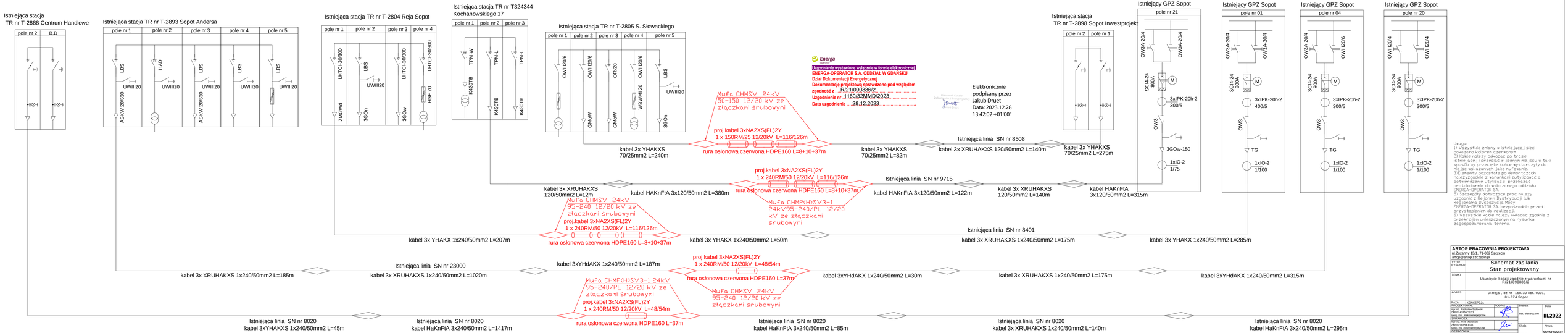
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Radosław Sadowski ZAP/0142/PWOE/13 spec. elektroinstalacyjna	PODPIS	Branża: INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Data: III.2022
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Piotr Markowski ZAP/0218/POOE/11 spec. elektroinstalacyjna		Skala: 1:500	Nr rys.: 01/2022/OB/ 21/090886
OPRACOWAŁ:			



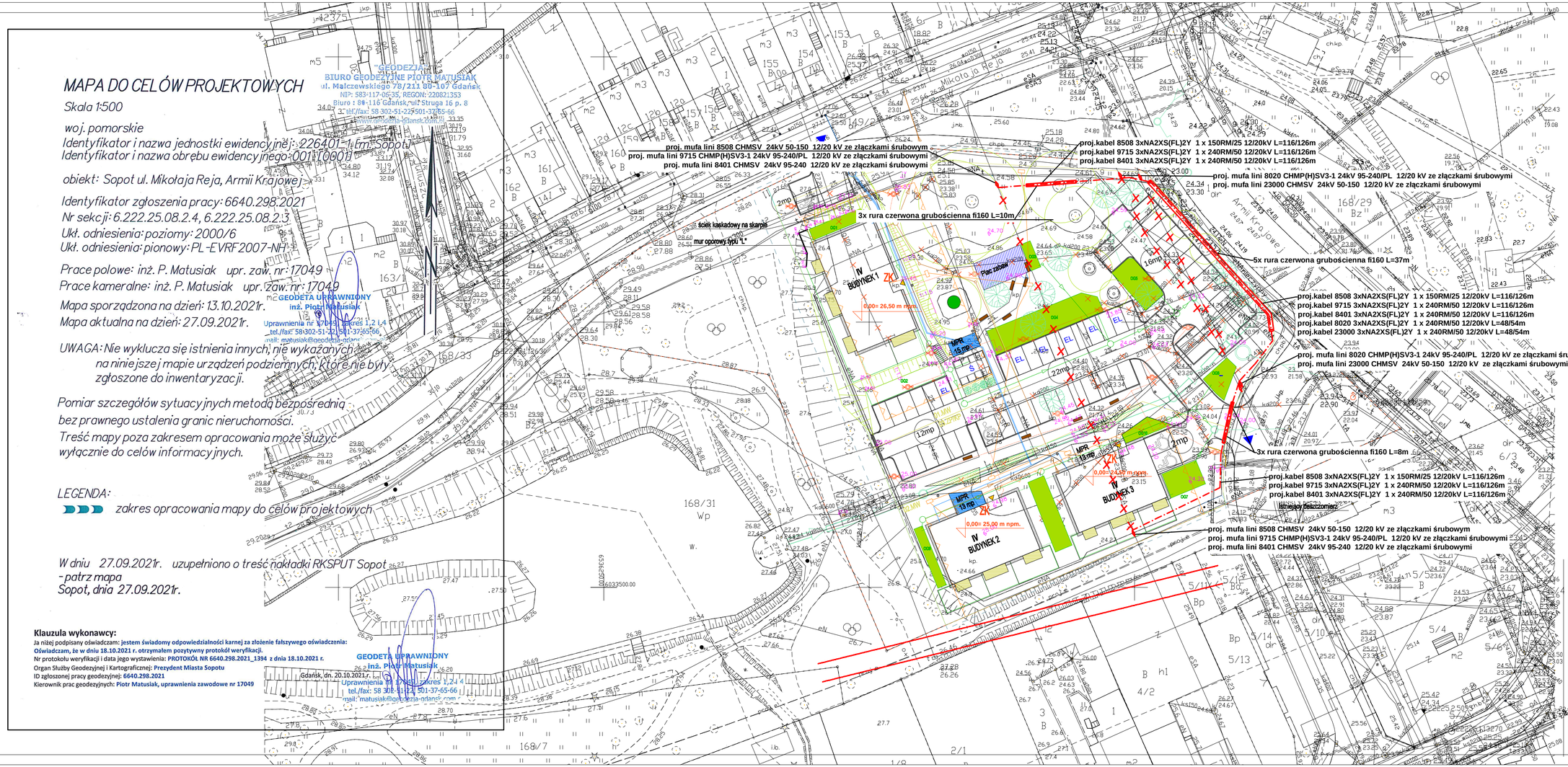
ARTOP PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul.Zuzanny 13/1, 71-032 Szczecin
artop@artop.szczecin.pl

TYTUŁ RYSUNKU	Schemat zasilania Stan istniejący
TEMAT	Usunięcie kolizji zgodnie z warunkami nr R/21/090886/2
ADRES	ul.Reja , dz nr 168/30 obr. 0001, 81-874 Sopot
FAZA	KONCEPCJA

PROJEKTOWAŁ mgr inż. Radosław Sadowski ZAP/0143/POOE/13 spec. inż. elektroenergetyczne	PODPIS	Branża inst. elektryczne	Data **III.2022**
SPRAWDZIŁ mgr inż. Piotr Markowski ZAP/0218/POOE/11 spec. inż. elektroenergetyczne		Skala	Nr rys. **02/2022/OBI/**
DIPRACOWAŁ		**---**	21/090886/


Istniejąca stacja
TR nr T-2888 Centrum Handlowe
pole nr 2
B.D
Istniejąca stacja TR nr T-2893 Sopot Andersa
pole nr 1
pole nr 2
pole nr 3
pole nr 4
pole nr 5
LBS
UWIII20
ASKW 20/630
HAD
Istniejąca stacja TR nr T-2804 Reja Sopot
LHTCI-20/300
ZMGWd
3GOn
HSF 20
Istniejąca stacja TR nr T324344
Kochanowskiego 17
TPM-W
TPM-L
K430TB
Istniejąca stacja TR nr T-2805 S. Słowackiego
OWIII20/6
GMoW
OR-20
WBWMI 20
Istniejąca stacja
TR nr T-2898 Sopot Inwestprojekt
Istniejący GPZ Sopot
pole nr 21
pole nr 01
pole nr 04
pole nr 20
OW3A-20/4
SCH-24 800A
3xIPK-20h-2 300/5
OW3
3GOw-150
1xIO-2 1/75
1xIO-2 1/100
OWIII20/4
OWIII20/6
TG
Energa
operator
Uzgodnienie wydawane wyłącznie w formie elektronicznej.
ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentacja projektowa sprawdzono pod względem
zgodności z ...R/21/090886/2
Uzgodnienie nr ...1160/32MMD/2023
Data uzgodnienia 28.12.2023
Elektronicznie
podpisany przez
Jakub Druet
Data: 2023.12.28
13:42:02 +01'00'
Mufa CHMSV 24kV
50-150 12/20 kV ze
złączkami śrubowymi
proj.kabel 3xNA2XS(FL)2Y
1 x 150RM/25 12/20kV L=116/126m
rura osłonowa czerwona HDPE160 L=8+10+37m
kabel 3x YHAKXS
70/25mm2 L=240m
kabel 3x YHAKXS
70/25mm2 L=82m
Istniejąca linia SN nr 8508
kabel 3x XRUHAKXS 120/50mm2 L=140m
kabel 3x YHAKXS
70/25mm2 L=275m
kabel 3x XRUHAKXS
120/50mm2 L=12m
kabel HAKnFtA 3x120/50mm2 L=380m
proj.kabel 3xNA2XS(FL)2Y
1 x 240RM/50 12/20kV L=116/126m
rura osłonowa czerwona HDPE160 L=8+10+37m
Istniejąca linia SN nr 9715
kabel HAKnFtA 3x120/50mm2 L=122m
kabel 3x XRUHAKXS
120/50mm2 L=140m
kabel HAKnFtA
3x120/50mm2 L=315m
Mufa CHMSV 24kV
95-240 12/20 kV ze
złączkami śrubowymi
proj.kabel 3xNA2XS(FL)2Y
1 x 240RM/50 12/20kV L=116/126m
rura osłonowa czerwona HDPE160 L=8+10+37m
Mufa CHMP(H)SV3-1
24kV95-240/PL 12/20
kV ze złączkami
śrubowymi
kabel 3x YHAKX 1x240/50mm2 L=207m
kabel 3x YHAKX 1x240/50mm2 L=50m
Istniejąca linia SN nr 8401
kabel 3x XRUHAKXS 1x240/50mm2 L=175m
kabel 3x YHAKX 1x240/50mm2 L=285m
Istniejąca linia SN nr 23000
kabel 3xYHdAKX 1x240/50mm2 L=187m
proj.kabel 3xNA2XS(FL)2Y
1 x 240RM/50 12/20kV L=48/54m
rura osłonowa czerwona HDPE160 L=37m
kabel 3x XRUHAKXS 1x240/50mm2 L=185m
kabel 3x XRUHAKXS 1x240/50mm2 L=1020m
Mufa CHMP(H)SV3-1 24kV
95-240/PL 12/20 kV ze
złączkami śrubowymi
proj.kabel 3xNA2XS(FL)2Y
1 x 240RM/50 12/20kV L=48/54m
rura osłonowa czerwona HDPE160 L=37m
Mufa CHMSV 24kV
95-240 12/20 kV ze
złączkami śrubowymi
kabel 3xYHdAKX 1x240/50mm2 L=30m
kabel 3x XRUHAKXS 1x240/50mm2 L=175m
kabel 3xYHdAKX 1x240/50mm2 L=315m
Istniejąca linia SN nr 8020
kabel 3xYHAKXS 1x240/50mm2 L=45m
Istniejąca linia SN nr 8020
kabel HaKnFtA 3x240/50mm2 L=1417m
Istniejąca linia SN nr 8020
kabel HaKnFtA 3x240/50mm2 L=85m
Istniejąca linia SN nr 8020
kabel 3x XRUHAKXS 1x240/50mm2 L=140m
Istniejąca linia SN nr 8020
kabel HaKnFtA 3x240/50mm2 L=295m
Uwaga:
1) Wszystkie zmiany w istniejącej sieci pokazano kolorem czerwonym.
2) Kable należy odkopać po trasie istniejącej przecinać w jednym miejscu w taki sposób, aby przecięte kable wystarczyły do ich ponownego wykorzystania.
3)Elementy pozostałe po demontażach należy zgodnie z warunkami zutylizować o potwierdzenie utylizacji przekazać protokolarnie do właściwego oddziału ENERGA-OPERATOR SA.
5) Szczegóły dotyczące prac należy uzgodnić z Rejonem Dystrybucji lub Regionalną Dyspozycją Mocy ENERGA-OPERATOR SA bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji.
6) Wszystkie kable należy układać zgodnie z przekrojami umieszczonymi na rysunku zagospodarowania terenu.
ARTOP PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul.Dużewicy 13/1, 71-032 Szczecin
artop@artop.szczecin.pl
TYTUŁ RYSUNKU
Schemat zasilania
Stan projektowany
TEMAT
Usunięcie kolizji zgodnie z warunkami nr R/21/090886/2
ADRES
ul.Reja , dz nr 168/30 obr. 0001, 81-874 Sopot
FAZA
KONCEPCJA
PROJEKTOWAŁ
PODPIS
Branża
Data
mgr inż. Radosław Sadowski
upr.proj.WKP/0051/PWOE/13
tel. 606 448 [illegible]
elektroenergetyczna
III.2022
SPRAWDZIŁ
mgr inż. Artur Markowski
upr.proj.WKP/0051/PWOE/13
tel. 606 448 [illegible]
prof. elektryczne
OPRACOWAŁ
Skala
Nr rys.

R20092DOB/R/21/090886/2


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500
woj. pomorskie
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226401_1 Sopot
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0013 [0001]
obiekt: Sopot ul. Mikołaja Reja, Armii Krajowej
Identyfikator zgłoszenia pracy: 6640.298.2021
Nr sekcji: 6.222.25.08.2.4, 6.222.25.08.2.3
Ukł. odniesienia: poziomy: 2000/6
Ukł. odniesienia: pionowy: PL-EVRF2007-NH
Prace polowe: inż. P. Matusiak upr. zaw. nr: 17049
Prace kameralne: inż. P. Matusiak upr. zaw. nr: 17049
Mapa sporządzona na dzień: 13.10.2021r.
Mapa aktualna na dzień: 27.09.2021r.
UWAGA: Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
Pomiar szczegółów sytuacyjnych metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic nieruchomości.
Treść mapy poza zakresem opracowania może służyć wyłącznie do celów informacyjnych.
LEGENDA:
zakres opracowania mapy do celów projektowych
W dniu 27.09.2021r. uzupełniono o treść nakładki RKSPUT Sopot - patrz mapa
Sopot, dnia 27.09.2021r.
GEODEZJA
BIURO GEODEZYJNE PIOTR MATUSIAK
ul. Malczewskiego 78/211 80-107 Gdańsk
NIP: 583-117-05-35, REGON: 220821353
Biuro: 84-116 Gdańsk, ul. Struga 16 p. 8
tel./fax: 58 302-51-22, 501-37-65-66
mail: matusiak@geodezja-gdansk.com
GEODETA UPRAWNIONY
inż. Piotr Matusiak
Uprawnienia nr 17049, zakres 1,2,4
tel./fax: 58 302-51-22, 501-37-65-66
mail: matusiak@geodezja-gdansk.com
Gdańsk, dn. 20.10.2021r.
Klauzula wykonawcy:
Ja niżej podpisany oświadczam: jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia:
Oświadczam, że w dniu 18.10.2021 r. otrzymałem pozytywny protokół weryfikacji.
Nr protokołu weryfikacji i data jego wystawienia: PROTOKÓŁ NR 6640.298.2021_1394 z dnia 18.10.2021 r.
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej: Prezydent Miasta Sopotu
ID zgłoszonej pracy geodezyjnej: 6640.298.2021
Kierownik prac geodezyjnych: Piotr Matusiak, uprawnienia zawodowe nr 17049
proj. mufa lini 8508 CHMSV 24kV 50-150 12/20 kV ze złączkami śrubowym
proj. mufa lini 9715 CHMP(H)SV3-1 24kV 95-240/PL 12/20 kV ze złączkami śrubowymi
proj. mufa lini 8401 CHMSV 24kV 95-240 12/20 kV ze złączkami śrubowymi
3x rura czerwona grubościenna fi160 L=10m
proj.kabel 8508 3xNA2XS(FL)2Y 1 x 150RM/25 12/20kV L=116/126m
proj.kabel 9715 3xNA2XS(FL)2Y 1 x 240RM/50 12/20kV L=116/126m
proj.kabel 8401 3xNA2XS(FL)2Y 1 x 240RM/50 12/20kV L=116/126m
proj. mufa lini 8020 CHMP(H)SV3-1 24kV 95-240/PL 12/20 kV ze złączkami śrubowymi
proj. mufa lini 23000 CHMSV 24kV 50-150 12/20 kV ze złączkami śrubowymi
5x rura czerwona grubościenna fi160 L=37m
proj.kabel 8508 3xNA2XS(FL)2Y 1 x 150RM/25 12/20kV L=116/126m
proj.kabel 9715 3xNA2XS(FL)2Y 1 x 240RM/50 12/20kV L=116/126m
proj.kabel 8401 3xNA2XS(FL)2Y 1 x 240RM/50 12/20kV L=116/126m
proj.kabel 8020 3xNA2XS(FL)2Y 1 x 240RM/50 12/20kV L=48/54m
proj.kabel 23000 3xNA2XS(FL)2Y 1 x 240RM/50 12/20kV L=48/54m
proj. mufa lini 8020 CHMP(H)SV3-1 24kV 95-240/PL 12/20 kV ze złączkami śrubowymi
proj. mufa lini 23000 CHMSV 24kV 50-150 12/20 kV ze złączkami śrubowymi
3x rura czerwona grubościenna fi160 L=8m
proj.kabel 8508 3xNA2XS(FL)2Y 1 x 150RM/25 12/20kV L=116/126m
proj.kabel 9715 3xNA2XS(FL)2Y 1 x 240RM/50 12/20kV L=116/126m
proj.kabel 8401 3xNA2XS(FL)2Y 1 x 240RM/50 12/20kV L=116/126m
istniejący fotowoltaika
proj. mufa lini 8508 CHMSV 24kV 50-150 12/20 kV ze złączkami śrubowymi
proj. mufa lini 9715 CHMP(H)SV3-1 24kV 95-240/PL 12/20 kV ze złączkami śrubowymi
proj. mufa lini 8401 CHMSV 24kV 95-240 12/20 kV ze złączkami śrubowymi
ścięk kaskadowy na skarpie
mur oporowy typu "L"
Plac zabaw
IV BUDYNEK 1
IV BUDYNEK 2
IV BUDYNEK 3
ZK
0,00= 26,50 m npm.
0,00= 24,50 m npm.
0,00= 25,00 m npm.
MPR 15 mp
MPR 13 mp
MPR 16 mp
16mp
12mp
2mp
Leganda:
- projektowana sieć kablowa 15kV na głębokości zgodnie z N SEP-E-004
- projektowana mufa przelotowa
- projektowana orurowanie ochronne
- oznaczenie działek dla zadaniainwestycyjnego
- demontaż sieci kablowej 15kV
chodnik
05
10cm
3xHDPE150
120cm
ARTOP PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul.Zuzanny 13/1, 71-032 Szczecin
artop@artop.szczecin.pl
TYTUŁ RYSUNKU
Zagospodarowanie terenu
Plansza koordynacyjna
TEMAT
Usunięcie kolizji zgodnie z warunkami nr R/21/090886/2
ADRES
ul.Reja , dz nr 168/30 obr. 0001, 81-874 Sopot
FAZA
KONCEPCJA
PROJEKTOWAŁ
mgr inż. Radosław Sadowski ZAP/0142/PWOE/13 specj. elektroinstalacyjna
SPRAWDZIŁ
mgr inż. Piotr Markowski ZAP/0218/POOE/11 specj. elektroinstalacyjna
OPRACOWAŁ
PODPIS
Branża
INSTALACJE ELEKTRYCZNE
Data
III.2022
Skala
1:500
Nr rys.
04/2022/IOB 21/090886

"GEODEZJA"
BIURO GEODEZYJNE PIOTR MATUSIAK
ul. Malczewskiego 78/211 80-107 Gdańsk
NIP: 583-117-06-35, REGON: 220821353
Biuro : 80-116 Gdańsk, ul. Struga 16 p. 8
tel./fax: 58 302-51-22, 501-37-65-66
www.geodezja-gdansk.com.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

woj. pomorskie
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226401_1 [m. Sopot]
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 001 [0001]

obiekt: Sopot ul. Mikołaja Reja, Armii Krajowej

Identyfikator zgłoszenia pracy: 6640.298.2021
Nr sekcji: 6.222.25.08.2.4, 6.222.25.08.2.3
Ukł. odniesienia: poziomy: 2000/6
Ukł. odniesienia: pionowy: PL-EVRF2007-NH

Prace polowe: inż. P. Matusiak upr. zaw. nr: 17049
Prace kameralne: inż. P. Matusiak upr. zaw. nr: 17049
Mapa sporządzona na dzień: 13.10.2021r.
Mapa aktualna na dzień: 27.09.2021r.

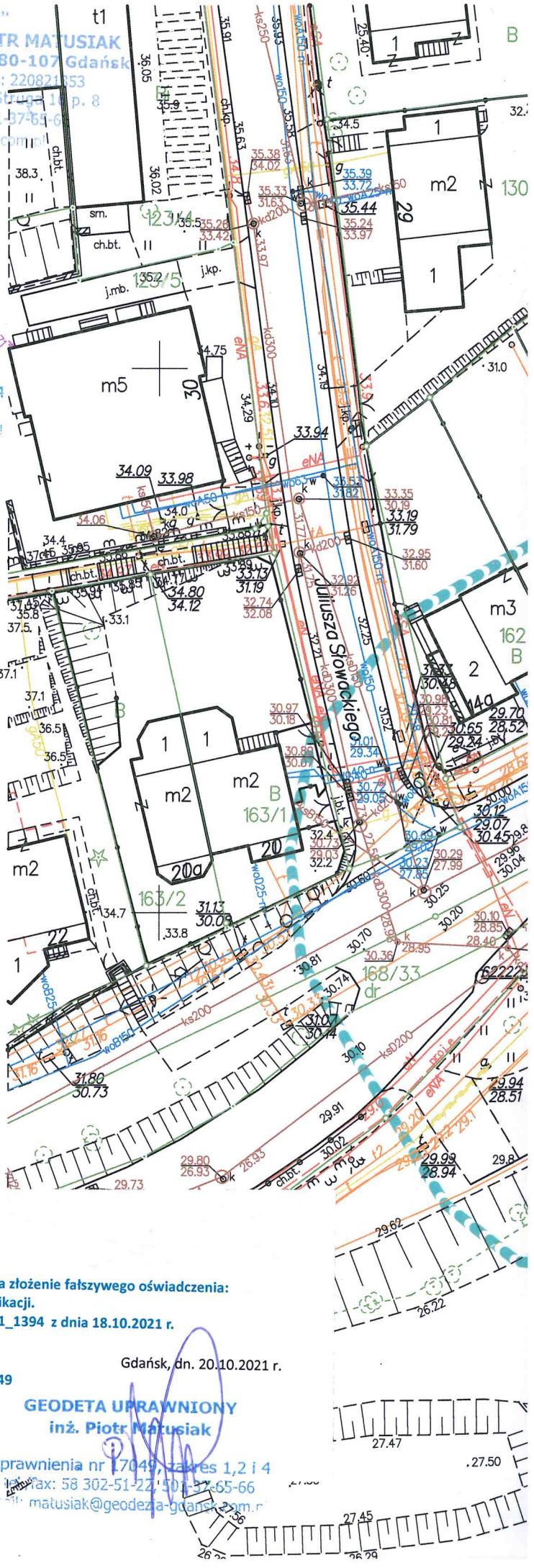
GEODETA UPRAWNIONY
inż. Piotr Matusiak
Uprawnienia nr 17049, zakres 1,2 i 4
tel./fax: 58 302-51-22, 501-37-65-66
matusiak@geodezja-gdansk.com.pl

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Pomiar szczegółów sytuacyjnych metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic nieruchomości.
Treść mapy poza zakresem opracowania może służyć wyłącznie do celów informacyjnych.

LEGENDA:
zakres opracowania mapy do celów projektowych

W dniu 27.09.2021r. uzupełniono o treść nakładki RKSPUT Sopot - patrz mapa
Sopot, dnia 27.09.2021r.



Klauzula wykonawcy:

Ja niżej podpisany oświadczam: **jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia: Oświadczam, że w dniu 18.10.2021 r. otrzymałem pozytywny protokół weryfikacji.**
Nr protokołu weryfikacji i data jego wystawienia: **PROTOKÓŁ NR 6640.298.2021_1394 z dnia 18.10.2021 r.**
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej: **Prezydent Miasta Sopotu**
ID zgłoszonej pracy geodezyjnej: **6640.298.2021**
Kierownik prac geodezyjnych: **Piotr Matusiak, uprawnienia zawodowe nr 17049**

Gdańsk, dn. 20.10.2021 r.

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Piotr Matusiak
Uprawnienia nr 17049, zakres 1,2 i 4
tel./fax: 58 302-51-22, 501-37-65-66
matusiak@geodezja-gdansk.com.pl

"GEODEZJA"
BIURO GEODEZYJNE PIOTR MATUSIAK
ul. Malczewskiego 78/211 80-107 Gdańsk
NIP: 583-117-05-35, REGON: 220821353
Biuro : 80-116 Gdańsk, ul. Struga 16 p. 8
tel./fax: 58 302-51-22, 501-37-65-66
www.geodezja-gdansk.com.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

woj. pomorskie
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226401_1 [m. Sopot]
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 001 [0001]

obiekt: Sopot ul. Mikołaja Reja, Armii Krajowej

Identyfikator zgłoszenia pracy: 6640.298.2021
Nr sekcji: 6.222.25.08.2.4, 6.222.25.08.2.3
Ukł. odniesienia: poziomy: 2000/6
Ukł. odniesienia: pionowy: PL-EVRF2007-NH

Prace polowe: inż. P. Matusiak upr. zaw. nr: 17049
Prace kameralne: inż. P. Matusiak upr. zaw. nr: 17049
Mapa sporządzona na dzień: 13.10.2021r.
Mapa aktualna na dzień: 27.09.2021r.

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Piotr Matusiak
Uprawnienia nr 17049, zakres 1,2 i 4
tel./fax: 58 302-51-22, 501-37-65-66
mail: matusiak@geodezja-gdansk.com.pl

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Pomiar szczegółów sytuacyjnych metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic nieruchomości.
Treść mapy poza zakresem opracowania może służyć wyłącznie do celów informacyjnych.

LEGENDA:

zakres opracowania mapy do celów projektowych

W dniu 27.09.2021r. uzupełniono o treść nakładki RKSPUT Sopot - patrz mapa
Sopot, dnia 27.09.2021r.

Klauzula wykonawcy:
Ja niżej podpisany oświadczam: **jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia: Oświadczam, że w dniu 18.10.2021 r. otrzymałem pozytywny protokół weryfikacji.**
Nr protokołu weryfikacji i data jego wystawienia: **PROTOKÓŁ NR 6640.298.2021_1394 z dnia 18.10.2021 r.**
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej: **Prezydent Miasta Sopotu**
ID zgłoszonej pracy geodezyjnej: **6640.298.2021**
Kierownik prac geodezyjnych: **Piotr Matusiak, uprawnienia zawodowe nr 17049**

Gdańsk, dn. 20.10.2021 r.

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Piotr Matusiak
Uprawnienia nr 17049, zakres 1,2 i 4
tel./fax: 58 302-51-22, 501-37-65-66
mail: matusiak@geodezja-gdansk.com.pl

TYTUŁY PRAWNE DO NIERUCHOMOŚCI

NUMER TOMU:	WARUNKI NR:	EGZ. NR:
II	R/21/090886/2	1

Nazwa:	Usunięcie kolizji zgodnie z warunkami nr R/21/090886/2 w Sopocie przy ul. Mikołaja Reja
Kategoria obiektu:	XXVI – sieci elektroenergetyczne
Adres obiektu:	Dz. Nr 168/30 gm. Sopot
Inwestor:	ENERGA–OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk Oddział w Gdańsku

Opracował:

Projektował:	mgr inż. Radosław Sadowski
Branża elektryczna	Nr ewid. ZAP/0142/PWOE/13 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych
Sprawdził:	mgr inż. Piotr Markowski
Branża elektryczna	Nr ewid. ZAP/0208/POOW/11 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych

Gdańsk, kwiecień 2023 r.

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa 1

Wykaz właścicieli nieruchomości 3
Wypis z księgi wieczystej dz. Nr GD1S/00004661/3 4-13
Uzgodnienie z Energa Operator 14-16
Protokół z narady koordynacyjnej nr G.6630.23.2022 17-22
Protokół uzgodnień ze służebności GN.6847.01.2023.AD z aneksem 23-28
Decyzja pozwolenia na budowę nr 120-2/5 29-31
Uzgodnienie z Energa Operator nr 1006/32MMD/2023 32-36

Niniejszy dokument zawiera informacje poufne, chronione w ENERGA-OPERATOR SA.
Jeżeli otrzymali Państwo ten dokument przez pomyłkę prosimy o poinformowanie nas o tym fakcie oraz zniszczenie tego dokumentu.

NR DOKUMENTU:

NR UMOWY PJ I NR OBI: *R/21/090886/2*

NAZWA PROJEKTU I NR WP: *Usunięcie kolizji zgodnie z warunkami nr R/21/090886/2 w Sopocie przy ul. Mikołaja Reja*

NAZWA FIRMY PROJEKTOWEJ: (dane kontaktowe, adres, telefon) *ARTOP Pracownia Projektowa, ul. Śląska 43 A pok. 103, tel. 604 151 633, projektant: mgr inż. Radosław Sadowski tel. 691 891 400*

A								B			D				H
Lp.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI							DANE WŁAŚCICIELA /UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO			URZĄDZENIA PLANOWANE DO UMIESZCZENIA NA NIERUCHOMOŚCI (NOWE LUB MODERNIZOWANE) WRAMACH PROJEKTU TECHNICZNEGO (DŁUGOŚĆ LINII W METRACH BIEŻĄCYCH)				FORMA ZGODY JAKĄ UDAŁO SIĘ POZYSKAĆ (proszę wybrać z listy rozwijanej)
											LINIA SN				
	GMINA	MIEJSCOWOŚĆ I ULICA	NR OBRĘBU	NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	NR KSIĘGI WIECZYSTEJ/ NR AKT NOTARIALNEGO LUB INNY DOKUMENT	RODZAJ NIERUCHOMOŚCI	IMIĘ I NAZWISKO	ADRES	DANE KONTAKTOWE (NR TELEFONU)	KABLOWE		ROZGAŁĘŹNIK (złącze SN)	ZŁĄCZE KABLOWE	
											JEDNOTOR.	WIELOTOR.			
											0,5	0,7			
1	Sopot	Sopot, Mikołaja Reja	Miasto Sopot	168/30	0,7956 ha	GD1S/00004661/3	TI	Miasto i Gmina Sopot	81-704 Sopot, ul. Kościuszki 25/27			Długość 116mb Montaż 444mb Demontaż 303mb			SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU ODPŁATNA - AN dostarcza projektant
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															

Montaż 444mb
Demontaż 303mb

PRZYGOTOWAŁ:
imię i nazwisko projektanta)
mgr inż. Radosław Sadowski

DATA UZGODNIENIA:

UZGODNIŁ:
Wydział Nieruchomości Energetycznych ENERGA OPERATOR SA Oddział w .....

AKCEPTACJA:
Kierownik Wydziału Nieruchomości Energetycznych ENERGA OPERATOR SA Oddział w.....

Pieczątka

Uzgodniono dokumentację
Tytuły prawne do nieruchomości
2023 -07- 21
Główny Specjalista
ds. Nieruchomości Energetycznych
Mirosław Kamiński

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **GD1S/00004661/3**, STAN Z DNIA 2023-04-26 14:20

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W SOPOCIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - GD1S

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	**18**	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7

Działki ewidencyjne

				Nr podstawy wpisu
Lp. 1.		---		
Numer działki		**63/1**		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 14, 15
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1.	1	POMORSKIE, M. SOPOT, SOPOT M., SOPOT	
Ulica		ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI		
Sposób korzystania		DROGA		
Przyłączenie *(obszar)*		0,0474 HA		
Lp. 2.		---		Nr podstawy wpisu
Numer działki		**168/22**		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 14, 15
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1.	1	POMORSKIE, M. SOPOT, SOPOT M., SOPOT	
Ulica		REJA		
Sposób korzystania		DZIAŁKA ZABUDOWANA		
Przyłączenie *(obszar)*		0,0517 HA		
Lp. 3.		---		Nr podstawy wpisu
Numer działki		**168/27**		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 14, 15
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1.	1	POMORSKIE, M. SOPOT, SOPOT M., SOPOT	
Ulica		REJA		
Sposób korzystania		DROGA		
Przyłączenie *(obszar)*		0,0049 HA		
Lp. 4.		---		Nr podstawy wpisu
Numer działki		**168/28**		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 14, 15
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1.	1	POMORSKIE, M. SOPOT, SOPOT M., SOPOT	
Ulica		ARMII KRAJOWEJ		

Sposób korzystania			DROGA	
Przyłączenie *(obszar)*			0,2081 HA	
Lp. 5.			---	Nr podstawy wpisu
Numer działki			**168/30**	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 14, 15, 19, 20
Identyfikator działki			226401_1.0001.AR_36.168/30	
Obręb ewidencyjny *(numer, nazwa)*			0001, M.SOPOT	
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1.	1	POMORSKIE, M. SOPOT, SOPOT M., SOPOT	
Ulica			MIKOŁAJA REJA 11	
Sposób korzystania			TI - INNE TERENY KOMUNIKACYJNE	
Przyłączenie *(obszar)*			0,7956 HA	
Lp. 6.			---	Nr podstawy wpisu
Numer działki			**168/32**	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 14, 15
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1.	1	POMORSKIE, M. SOPOT, SOPOT M., SOPOT	
Ulica			REJA	
Sposób korzystania			DROGA	
Przyłączenie *(obszar)*			0,1079 HA	
Lp. 7.			---	Nr podstawy wpisu
Numer działki			**168/33**	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 14, 15
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1.	1	POMORSKIE, M. SOPOT, SOPOT M., SOPOT	
Ulica			REJA	
Sposób korzystania			DROGA	
Przyłączenie *(obszar)*			0,1499 HA	
Lp. 8.			---	Nr podstawy wpisu
Numer działki			**63/11**	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 14, 15
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1.	1	POMORSKIE, M. SOPOT, SOPOT M., SOPOT	
Ulica			ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI	
Sposób korzystania			DROGA	
Przyłączenie *(obszar)*			0,0083 HA	
Lp. 9.			---	Nr podstawy wpisu
Numer działki			**63/12**	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 14, 15
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1.	1	POMORSKIE, M. SOPOT, SOPOT M., SOPOT	
Ulica			AL. NIEPODLEGŁOŚCI	
Sposób korzystania			DZIAŁKA ZABUDOWANA	
Przyłączenie *(obszar)*			0,0372 HA	

Lp. 10.		---		Nr podstawy wpisu
Numer działki		**61/11**		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 14, 15
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1. 1	POMORSKIE, M. SOPOT, SOPOT M., SOPOT		
Ulica		JANA Z KOLNA		
Sposób korzystania		DROGA		
Przyłączenie *(obszar)*		0,0014 HA		
Lp. 11.		---		Nr podstawy wpisu
Numer działki		**61/12**		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 14, 15
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1. 1	POMORSKIE, M. SOPOT, SOPOT M., SOPOT		
Ulica		JANA Z KOLNA		
Sposób korzystania		DROGA		
Przyłączenie *(obszar)*		0,0217 HA		
Lp. 12.		---		Nr podstawy wpisu
Numer działki		**62/9**		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 14, 15
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1. 1	POMORSKIE, M. SOPOT, SOPOT M., SOPOT		
Ulica		AL. NIEPODLEGŁOŚCI		
Sposób korzystania		DROGA		
Przyłączenie *(obszar)*		0,0405 HA		
Lp. 13.		---		Nr podstawy wpisu
Numer działki		**61/13**		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 13, 14, 15
Identyfikator działki		226401_1.0001.AR_36.61/13		
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1. 1	POMORSKIE, M. SOPOT, SOPOT M., SOPOT		
Ulica		ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI		
Sposób korzystania		B - TERENY MIESZKANIOWE		
Lp. 14.		---		Nr podstawy wpisu
Numer działki		**61/14**		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 13, 14, 15
Identyfikator działki		226401_1.0001.AR_36.61/14		
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1. 1	POMORSKIE, M. SOPOT, SOPOT M., SOPOT		
Ulica		ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI		
Sposób korzystania		DR - DROGI		
Lp. 15.		---		Nr podstawy wpisu

Numer działki		**62/10**		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 13, 14, 15
Identyfikator działki		226401_1.0001.AR_36.62/10		
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)*	Lp. 1. 1	POMORSKIE, M. SOPOT, SOPOT M., SOPOT		
Ulica		ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI		
Sposób korzystania		B - TERENY MIESZKANIOWE		

Lp. 16.	---	Nr podstawy wpisu

Numer działki	**62/11**	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 13, 14, 15
Identyfikator działki	226401_1.0001.AR_36.62/11	
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)* Lp. 1. 1	POMORSKIE, M. SOPOT, SOPOT M., SOPOT	
Ulica	ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI	
Sposób korzystania	B - TERENY MIESZKANIOWE	

Lp. 17.	---	Nr podstawy wpisu

Numer działki	**62/12**	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 13, 14, 15
Identyfikator działki	226401_1.0001.AR_36.62/12	
Położenie *(numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)* Lp. 1. 1	POMORSKIE, M. SOPOT, SOPOT M., SOPOT	
Ulica	ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI	
Sposób korzystania	DR - DROGI	

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	**1,5159 HA**	28, 29

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	**OPIS I MAPA** *(podstawa oznaczenia)* DZ. KW.//00001882/92/, 1992-06-24 00:00:00, 1992-07-31 00:00:00, NIE *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)*
2	**OPIS I MAPA** *(podstawa oznaczenia)* DZ. KW.//00001883/92/, 1992-06-24 00:00:00, 1992-07-31 00:00:00, NIE *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)*
3	**WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH, OPIS I MAPA** *(podstawa oznaczenia)* DZ. KW.//00002515/94/, 1994-04-22 00:00:00, 1994-04-25 00:00:00, NIE *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)*
4	**WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH, OPIS I MAPA** *(podstawa oznaczenia)* DZ. KW.//00003735/94/, 1994-07-07 00:00:00, 1994-07-14 00:00:00, NIE *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)*
5	**WYCIĄG Z WYKAZU ZMIAN GRUNTOWYCH** *(podstawa oznaczenia)*

	DZ. KW.//00000251/96/, 1996-01-12 00:00:00, 1996-01-12 00:00:00, NIE *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)*
6	**WYCIĄG Z WYKAZU ZMIAN GRUNTOWYCH** *(podstawa oznaczenia)* DZ. KW.//00002084/96/, 1996-08-01 00:00:00, 1996-08-09 00:00:00, NIE *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)*
7	**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW** *(podstawa oznaczenia)* DZ. KW.//00000085/97/, 1997-01-23 00:00:00, 1997-01-24 00:00:00, NIE *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)*
10	**WYCIĄG Z WYKAZU ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI**, 2012-01-31, PREZYDENT MIASTA SOPOTU, SOPOT; 109 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./GD1S/00000614/12/001, 2012-02-02 13:38:51, 2012-03-05-15.09.28.783754, NIE, 101-105 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
11	**WYCIĄG Z WYKAZU ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI**, 2012-01-31, PREZYDENT MIASTA SOPOTU, SOPOT; 108 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./GD1S/00000614/12/002, 2012-02-02 13:38:51, 2012-03-05-15.09.28.783754, NIE, 101-105 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)*
13	**ZAWIADOMIENIE O ZMIANACH W DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW**, 2015-10-01, PREZYDENT MIASTA SOPOTU, SOPOT *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu)* DZ. KW./GD1S/00003471/15/001, 2015-10-08 12:00:00, 2015-11-20-10.22.01.463481, NIE *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)*
14	**WYKAZ ZMIAN W DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW**, 2015-10-01, PREZYDENT MIASTA SOPOTU, SOPOT *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu)* DZ. KW./GD1S/00003471/15/001, 2015-10-08 12:00:00, 2015-11-20-10.22.01.463481, NIE *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)*
15	**WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ**, 2015-10-01, PREZYDENT MIASTA SOPOTU, SOPOT *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu)* DZ. KW./GD1S/00003471/15/001, 2015-10-08 12:00:00, 2015-11-20-10.22.01.463481, NIE *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)*
19	**WYKAZ ZMIAN W DANYCH EWIDENCYJNYCH**, 2019-07-08, PREZYDENT MIASTA SOPOTU, SOPOT; 157 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./GD1S/00002574/19/001, 2019-07-09 07:30:00, 2019-08-12-09.35.43.667915, TAK *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)*
20	**WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ**, 2019-07-08, PREZYDENT MIASTA SOPOTU, SOPOT; 157 V *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)* DZ. KW./GD1S/00002574/19/001, 2019-07-09 07:30:00, 2019-08-12-09.35.43.667915, TAK *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)*

28	**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**, 2019-11-18, PREZYDENT MIASTA SOPOTU, SOPOT; 14, GD1S/00019808/4 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./GD1S/00007616/19/001, 2019-12-16 15:03:00, 2020-04-29-11.10.46.768425, NIE, 1-13, GD1S/00019806/0 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*
29	**WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ**, 2019-11-18, PREZYDENT MIASTA SOPOTU, SOPOT; 14 V, GD1S/00019808/4 *(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./GD1S/00007616/19/001, 2019-12-16 15:03:00, 2020-04-29-11.10.46.768425, NIE, 1-13, GD1S/00019806/0 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **GD1S/00004661/3**, STAN Z DNIA 2023-04-26 14:20

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W SOPOCIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - GD1S

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Spis praw związanych z własnością

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer prawa	**1**	12
Rodzaj prawa	**UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ**	
Treść prawa	NIEODPŁATNE I NA CZAS NIEOKREŚLONY NA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 62/5 OBSZARU 668 M2 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR GD1S/00005288/1 NA RZECZ: - KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 63/15 OBSZARU 467 M2 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR GD1S/00005030/8; - KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 63/9 OBSZARU 391 M2 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR GD1S/00004661/3; - KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 63/6 OBSZARU 22 M2 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR GD1S/00007046/7; - KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 63/7 OBSZARU 20 M2 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR GD1S/00006667/9; - KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 63/8 OBSZARU 21 M2 OBJĘTEJ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR GD1S/00006803/5 - PRAWO POLEGAJĄCE NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONĄ STANOWIĄCĄ DZIAŁKĘ NR 62/5 PASMEM GRUNTU O SZEROKOŚCI 4 METRÓW WZDŁUŻ GRANICY DZIAŁKI NR 63/15 Z JEDNOCZESNYM PRAWEM WYKONANIA TRWAŁEGO URZĄDZENIA - AUTOMATYCZNEJ BRAMY WJAZDOWEJ - W CELU PRAWIDŁOWEGO WYKONYWANIA TEJ SŁUŻEBNOŚCI	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu

12	**UMOWA USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ**, 5127/2013, 2013-12-16, ALICJA GŁÓDŹ, GDAŃSK; 226-228, GD1S/00005288/1 *(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW./GD1S/00004390/13/001, 2013-12-24 10:15:00, 2014-01-17-10.04.22.743910, NIE, 226-228, GD1S/00005288/1 *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)*

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **GD1S/00004661/3**, STAN Z DNIA 2023-04-26 14:21

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W SOPOCIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - GD1S

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

				Nr podstawy wpisu
Lp. 1.		---		
Lista wskazań udziałów w prawie *(numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)*	Lp. 1. **1**	**1 /1**	---	8, 9
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) *(Nazwa)*	**GMINA MIASTA SOPOTU**			

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nieobjętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	W ŁAMIE 5 UJAWNIONO WPIS: PRAWO WŁASNOŚCI WPISANE W KSIĘDZE WIECZYSTEJ KW 5030 PO ODŁĄCZENIU Z TEJ KSIĘGI NA PODSTAWIE WNIOSKU Z DNIA 28 LISTOPADA 1994 DZKW 5835/94 TU WPISANO DNIA 12 GRUDNIA 1994R.	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
8	**ART. 5 UST. 1 USTAWY**, 1990-05-10; /00000811/ *(wskazanie podstawy, data wydania; położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW.//00000735/91/, 1991-10-10 00:00:00, 1992-07-31 00:00:00, NIE *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)*
9	**DECYZJA**, G-VI-7223/8/187/91, 1991-07-09, WOJEWODA GDAŃSKI; /00000811/ *(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu; położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)* DZ. KW.//00000735/91/, 1991-10-10 00:00:00, 1992-07-31 00:00:00, NIE *(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)*

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **GD1S/00004661/3**, STAN Z DNIA 2023-04-26 14:21

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W SOPOCIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - GD1S

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

BRAK WPISÓW

Powrót

Wydział Dokumentacji Energetycznej
Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku
Rejon Dystrybucji w Gdyni
ul. Morska 118C, 81-225 Gdynia

Gdynia, 16.08.2022r.

Załącznik do uzgodnienia nr nr 824/32MMD/2022

Załącznik wystawiony wyłącznie w formie elektronicznej.

Temat projektu:	**Projekt przebudowy istniejących linii kablowych na dz. nr 168/30 w Sopocie przy ul. Mikołaja Reja.**
Warunki/Wytyczne:	**R/21/090886/2**

1. Uzgodnienie jest ważne 3 lata wyłącznie z ostemplowanym przez Energa-Operator SA (dalej EOP) projektem zagospodarowania terenu oraz pod warunkiem spełnienia poniższych uwag.
2. W trakcie realizacji projektu lub wykonywania prac należy uwzględnić wymagania:
   - Normy PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – Projektowanie i budowa - Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi;
   - Normy PN-EN 50341-2-22:2016-04 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV – Część 2-22: Krajowe Warunki Normatywne (NNA) dla Polski (oparte na EN 50341-1:2012);
   - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku;
   - Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku;
   - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
   - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
   - Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych należących do ENERGA-OPERATOR SA z dnia 26.10.2020 roku;
   - Instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac ziemnych w pobliżu urządzeń należących do ENERGA-OPERATOR SA z dnia 26.10.2020 roku.
3. Prace sprzętem i maszynami budowlanymi bezpośrednio pod linią lub w odległości mniejszej niż 15 m od rzutu skrajnych przewodów czynnej linii 110 kV należy prowadzić zgodnie z instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych lub uzgodnić w EOP wyłączenie linii.
4. Wyłączenia linii, dopuszczenia do prac są realizowane odpłatnie wg Taryfy EOP.
5. Wykonawca robót winien zgłosić pisemnie do Wydziału Zarządzania Eksploatacją 3MZZ Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, rozpoczęcie robót na 5 dni wcześniej dla kolizji z urządzeniami energetycznymi WN.

T +48 58 527 95 95
F +48 58 527 95 17

Regon 190275904-00035
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
gdansk@energa-operator.pl
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

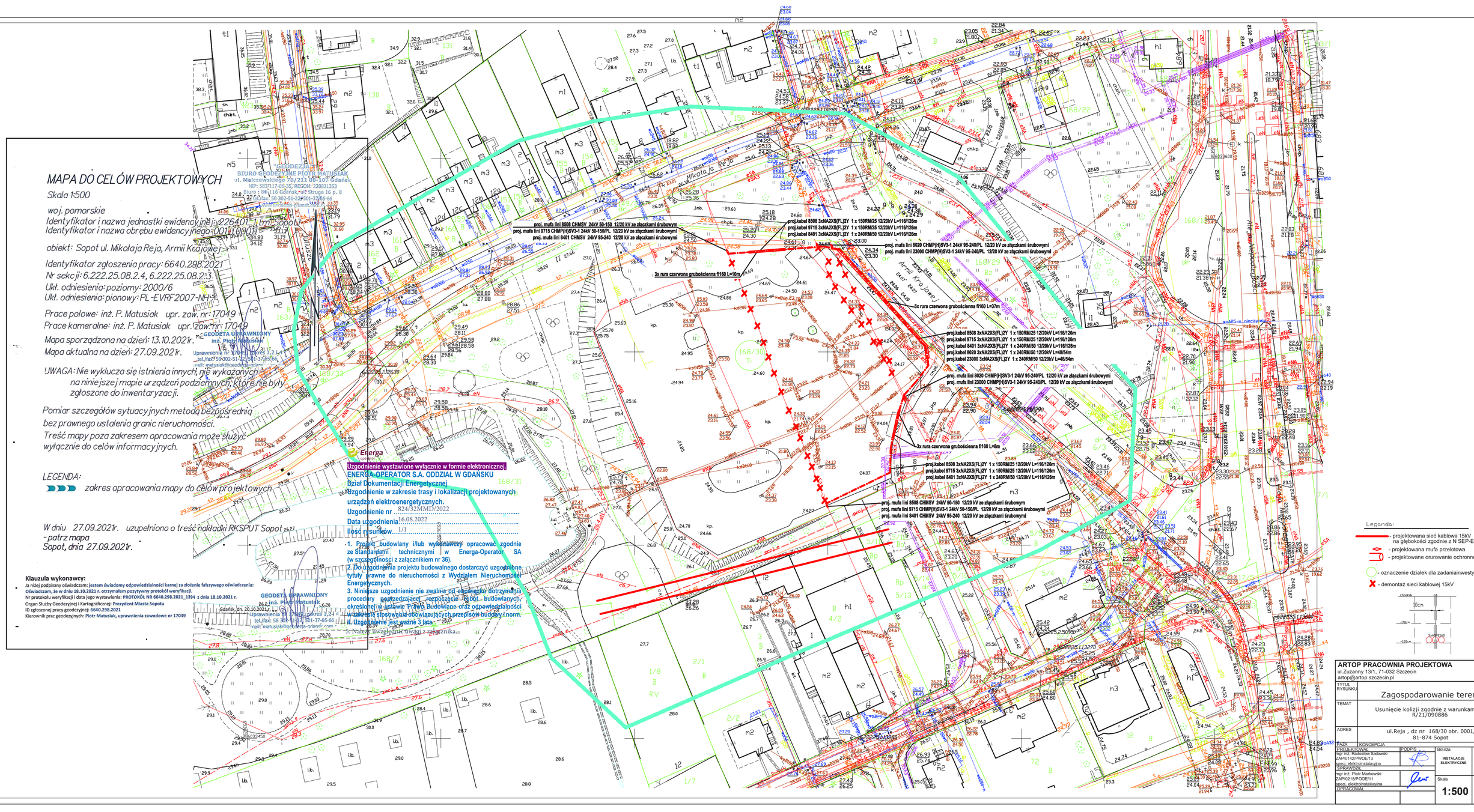
nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł

6. Koszty naprawy i strat poniesionych przez EOP, ewentualne przeniesienie gwarancji, pokrywa inwestor zamierzenia budowlanego/wykonawca robót budowlanych.
7. Zmiana zagospodarowania w pasie eksploatacyjnym linii elektroenergetycznych wymaga ponownego uzgodnienia.
8. W przypadku wystąpienia ewentualnych kolizji lub zbliżeń w wyniku niwelacji (zmiany rzędnych) terenu, należy wystąpić z wnioskiem o przebudowę sieci EOP w Wydziale Przyłączeń i Rozwoju w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
9. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.
10. Uzgodnienie 598/32MMD/2022 z dnia 09.06.2022r. traci ważność.
11. **Wszystkie napotkane w toku robót budowlanych urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne, pod napięciem, mogące grozić porażeniem. Nie wyklucza się istnienia niezaewidencjonowanych urządzeń podziemnych.**
12. **Zmiana zagospodarowania w pasie eksploatacyjnym linii WN, SN, nn wymaga ponownego uzgodnienia.**
13. **Do projektu końcowego należy przedstawić uzgodnienia ze wszystkimi gestorami sieci, w przypadku których dochodzi do skrzyżowania lub/ i zbliżenia z infrastrukturą będącą na majątku ENERGA OPERATOR SA.**
14. **Z uwagi na brak pokazanych projektowanych sieci innych branży ENERGA OPERATOR SA Rejon Dystrybucji w Gdyni nie wyklucza występowania kolizji z istniejącą/ projektowaną siecią elektroenergetyczną.**
15. **Wszelkie zmiany w planie zagospodarowania terenu wynikające z uzgodnień z gestorami pozostałych sieci należy uzgodnić ENERGA OPERATOR SA Rejon Dystrybucji w Gdyni.**
16. **Do dokumentacji końcowej należy załączyć uzgodnienie wraz z załącznikiem.**
17. Należy dodatkowo uzgodnić docelowy plan zagospodarowania terenu.
18. **Niniejszy załącznik stanowi integralną część uzgodnienia nr 824/32MMD/2022 z dnia 16.08.2022r.**

Kierownik Działu Dokumentacji Energetycznej
Jakub Daut

Data: 2022.08.16 14:13:59 +02'00'

Sprawę prowadzi:
Przemysław Różyński, 58 768 11 82; przemyslaw.rozynski@energa-operator.pl


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500
woj. pomorskie
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226401_1 Sopot
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0011 0001
obiekt: Sopot ul. Mikołaja Reja, Armii Krajowej
Identyfikator zgłoszenia pracy: 6640.298.2021
Nr sekcji: 6.222.25.08.2.4, 6.222.25.08.2.3
Ukł. odniesienia: poziomy: 2000/6
Ukł. odniesienia: pionowy: PL-EVRF2007-NH15
Prace polowe: inż. P. Matusiak upr. zaw. nr: 17049
Prace kameralne: inż. P. Matusiak upr. zaw. nr: 17049
Mapa sporządzona na dzień: 13.10.2021r.
Mapa aktualna na dzień: 27.09.2021r.
UWAGA: Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
Pomiar szczegółów sytuacyjnych metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic nieruchomości.
Treść mapy poza zakresem opracowania może służyć wyłącznie do celów informacyjnych.
LEGENDA:
zakres opracowania mapy do celów projektowych
W dniu 27.09.2021r. uzupełniono o treść nakładki RKSPUT Sopot - patrz mapa
Sopot, dnia 27.09.2021r.
GEODEZJA I KARTOGRAFIA
BIURO GEODEZYJNE PIOTR MATUSIAK
ul. Malczewskiego 78/211 80-107 Gdańsk
NIP: 5833117-05-35, REGON: 220821353
Biura: ul. Struga 16 p. 8
GEODETA UPRAWNIONY
inż. Piotr Matusiak
Uprawnienia Nr 17049 do zakresu 1,2,4
tel./fax 58 302-51-22, 501-37-55-66
mail: matusiak@geodeta-gdansk.com
Gdańsk, dn. 20.10.2021r.
Klauzula wykonawcy:
Ja niżej podpisany oświadczam: jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia:
Oświadczam, że w dniu 18.10.2021 r. otrzymałem pozytywny protokół weryfikacji.
Nr protokołu weryfikacji i data jego wystawienia: PROTOKÓŁ NR 6640.298.2021_1394 z dnia 18.10.2021 r.
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej: Prezydent Miasta Sopotu
ID zgłoszonej pracy geodezyjnej: 6640.298.2021
Kierownik prac geodezyjnych: Piotr Matusiak, uprawnienia zawodowe nr 17049
proj. mufa lini 8508 CHMSV 24kV 50-150 12/20 kV ze złączkami śrubowym
proj. mufa lini 9715 CHMP(H)SV3-1 24kV 50-150/PL 12/20 kV ze złączkami śrubowymi
proj. mufa lini 8401 CHMSV 24kV 95-240 12/20 kV ze złączkami śrubowymi
proj.kabel 8508 3xNA2XS(FL)2Y 1 x 150RM/25 12/20kV L=116/126m
proj.kabel 9715 3xNA2XS(FL)2Y 1 x 150RM/25 12/20kV L=116/126m
proj.kabel 8401 3xNA2XS(FL)2Y 1 x 240RM/50 12/20kV L=116/126m
proj.kabel 8020 3xNA2XS(FL)2Y 1 x 240RM/50 12/20kV L=48/54m
proj.kabel 23000 3xNA2XS(FL)2Y 1 x 240RM/50 12/20kV L=48/54m
3x rura czerwona grubościenna fi160 L=10m
5x rura czerwona grubościenna fi160 L=37m
3x rura czerwona grubościenna fi160 L=8m
proj. mufa lini 8020 CHMP(H)SV3-1 24kV 95-240/PL 12/20 kV ze złączkami śrubowymi
proj. mufa lini 23000 CHMP(H)SV3-1 24kV 95-240/PL 12/20 kV ze złączkami śrubowymi
Energa
Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.
ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU
Dział Dokumentacji Energetycznej
Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.
Uzgodnienie nr 824/32MMD/2022
Data uzgodnienia 16.08.2022
Ilość rysunków 1/1
1. Projekt budowlany i/lub wykonawczy opracować zgodnie ze Standardami technicznymi w Energa-Operator SA (w szczególności z załącznikiem nr 36).
2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć uzgodnione tytuły prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.
3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowlanych i norm.
4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.
5. Należy uwzględnić dwóch z zainteresowanych
Legenda:
- projektowana sieć kablowa 15kV na głębokości zgodnie z N SEP-E-004
- projektowana mufa przelotowa
- projektowane orurowanie ochronne
- oznaczenie działek dla zadaniainwestycyjnego
- demontaż sieci kablowej 15kV
ARTOP PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul.Zuzanny 13/1, 71-032 Szczecin
artop@artop.szczecin.pl
TYTUŁ RYSUNKU: Zagospodarowanie terenu
TEMAT: Usunięcie kolizji zgodnie z warunkami nr R/21/090886
ADRES: ul.Reja , dz nr 168/30 obr. 0001, 81-874 Sopot
FAZA: KONCEPCJA
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Radosław Sadowski ZAP/0142/PWOE/13 spec. elektroinstalacyjna
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Piotr Markowski ZAP/0218/POOE/11 spec. elektroinstalacyjna
OPRACOWAŁ:
PODPIS:
Branża: INSTALACJE ELEKTRYCZNE
Data: III.2022
Skala: 1:500
Nr rys.: 01/2022/OB 21/090886

Sopot, dn. 20.09.2022 r.

PREZYDENT MIASTA SOPOTU

Znak sprawy: G.6630.23.2022

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ DODATKOWEJ
zakończonej w dniu 20.09.2022 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	0001, dz.: 168/30 ark.36 ul. Mikołaja Reja przyłacze kanalizacji sanitarnej, przyłącze kanalizacji deszczowej, przyłącze wodociągowe, sieć energetyczna
Lokalizacja:	0001, dz.: 168/30 ark.36
Wnioskodawca:	ARTOP PRACOWNIA PROJEKTOWA IWONA KACZYŃSKA ul. Zuzanny 13/1, 71-032 Szczecin
Inwestor:	GMINA MIASTA SOPOTU ul. Tadeusza Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot
Przewodniczący:	Grażyna Kołodziejska
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	23.06.2022 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną dodatkową został uzgodniony pozytywnie z uwagami przez jej uczestników.
W wyniku narady koordynacyjnej dodatkowej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Lista uczestników narady koordynacyjnej dodatkowej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	**AQUA-Sopot Sp. z .o.o.** **ul. Polna 66-68** **81-740 Sopot** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Zgodnie z uzgodnieniem nr AS/26/2022 z dnia 29.07.2022 r.	**Artur Aniserowicz**

2	**Centrum Informatyczne Trójmiejskiej Akademickiej Sieci Komputerowej w Gdańsku** **ul. Narutowicza 11/12** **80-233 Gdańsk** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Uzgodnienie TASK nr 698/22	**Eryk Turzyński**
3	**ENERGA OPERATOR S.A.** **ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** 1) Przebudowa sieci będących na majątku EOP zgodnie z uzgodnieniem nr 824/32MMD/2022. 2) Uwagi dla projektowanych tras innych gestorów sieci: ˚ W projekcie uwzględnić wymagania norm/y: ˚ PN-EN 50341-2-22:2016-04 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1kV - Część 2-22: Krajowe Warunki Normatywne (NNA) dla Polski (oparte na EN 50341-1:2012). ˚ PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne - Projektowanie i budowa - Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi. ˚ N SEP-E-003:2006 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi. ˚ N SEP-E-004:2006 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa. ˚ W zakresie sieci oświetlenia ulicznego umieszczonej na słupach EOP projekt uzgodnić w Energa Oświetlenie Sp. z o.o. ˚ W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do kablowej sieci elektroenergetycznej EOP, prace prowadzić sprzętem ręcznym pod nadzorem służb EOP bez używania koparek, młotów pneumatycznych itp. ˚ Sieć kablową SN, nn zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi, kosztem i staraniem inwestora zamierzenia budowlanego/wykonawcy robót budowlanych. ˚ W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do napowietrznej sieci elektroenergetycznej EOP prace prowadzić przy użyciu sprzętu bez wysięgników, pod nadzorem służb EOP. ˚ Zachować minimum 1m (1,5m od słupów rozkracznych) odległości projektowanych tras od fundamentów słupów linii napowietrznych . ˚ Roboty budowlane w odległościach mniejszych niż: - 1,0 m od osi sieci kablowych SN-15 kV; 0,5 m od osi sieci kablowych nn-0,4 kV, - 5,0 m osi linii napowietrznych SN-15 kV; 3,0 m od osi linii napowietrznych nn-0,4 kV. liczonych w każdą stronę, muszą być prowadzone pod nadzorem służb EOP. ˚ W planie BIOZ opisać sposób bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych w strefie istniejących sieci elektroeneregtycznych. ˚ Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne oraz zweryfikować uzbrojenie na aktualnej mapie zasadniczej w celu zinwentaryzowania rzeczywistego położenia istniejącej sieci elektroenergetycznej. ˚ Wszystkie napotkane w toku robót budowlanych urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne, pod napięciem, mogące grozić porażeniem. Nie wyklucza się istnienia niezaewidencjonowanych urządzeń podziemnych. ˚ Koszty naprawy i strat poniesionych przez EOP, ewentualne przeniesienie gwarancji, pokrywa inwestor zamierzenia budowlanego/wykonawca robót budowlanych. ˚ Na 10 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, wykonawca winien zgłosić pisemnie do EOP Rejon Dystrybucji w Gdyni Dział Zarządzania Eksploatacją ul. Morska 118C, 81-225 Gdynia, ich rozpoczęcie.. ˚ Zmiana zagospodarowania w pasie eksploatacyjnym linii SN, nn	**Przemysław Różyński**

		wymaga ponownego uzgodnienia. ˘ Lokalizacja szafek pomiarowych nn, mających zasilić posesję zostanie uzgodniona odrębnie, na etapie opracowywania dokumentacji projektowej przyłącza elektroenergetycznego na podstawie podpisanej wcześniej umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej. Przedsiębiorstwo energetyczne nie ponosi odpowiedzialności w przypadku zmiany lokalizacji projektowanej szafki pomiarowej nn. ˘ Realizacja usunięcia ewentualnych kolizji, niwelacja terenu i związana z tym zmiana rzędnych, odbędzie się na zasadach uzgodnionych odrębnie po złożeniu stosownego wniosku o przebudowę sieci EOP w Wydziale Przyłączeń i Rozwoju EOP Oddziału w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk. ˘ Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm. 3) Uzgodnić docelowy projekt zagospodarowania terenu w EOP. Lokalizacja szafek pomiarowych nn, mających zasilić posesję zostanie uzgodniona odrębnie, na etapie opracowywania dokumentacji projektowej przyłącza elektroenergetycznego na podstawie podpisanej wcześniej umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej. Przedsiębiorstwo energetyczne nie ponosi odpowiedzialności w przypadku zmiany lokalizacji projektowanej szafki pomiarowej nn.	
4	**Energa Oświetlenie Sp. z o.o.** **ul. Rzemieślnicza 17/19** **81-855 Sopot** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Przy zbliżeniach i skrzyżowaniach z siecią oświetleniową prace prowadzić zgodnie z normą SEP-E-004	**Jan Mazur**
5	**Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o.** **ul. Biała 1b** **80-435 Gdańsk** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** Uzgodnić z GPEC.	**Mateusz Stachniak**
6	**Netia S.A.** **ul. Arkońska 6/A4** **80-387 Gdańsk** elektroniczny	**Stanowisko pozytywne** 1. Przed przystąpieniem do robót uzgodnić z Netia S.A. harmonogram prac oraz zgłosić pisemnie (z 14-dniowym wyprzedzeniem) zamiar rozpoczęcia prac na adres: Netia S.A. Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej, 80-387 Gdańsk, ul. Arkońska 6/A4, tel. +48 22 352 67 94, fax +48 58 783 0150, e-mail: nadzory@netia.pl; 2. Prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. (mniej niż 2m) należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego oraz przy nadzorze przedstawiciela Netia S.A. (usługa płatna); 3. Kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami; 4. W przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 330 22 33 (czynny 24h); 5. Koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor/Wykonawca; 6. Netia S.A. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia S.A.; 7. Zabezpieczyć kanalizację teletechniczną Netia S.A. przed uszkodzeniem oraz osiadaniem gruntu; 8. jeżeli w wyniku robót nastąpi wypłycenie kanalizacji kablowej Netia S.A. należy ją zagłębić do min. 0,7 m warstwy pokrycia;	**Krzysztof Osiecki**

7	Orange Polska S.A. Zarządzanie Zasobami Sieci i IT Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi ul. Bałuckiego 10/12, 92-273 Łódź	Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk	Uczestnik nieobecny na naradzie	
9	Regionalne Centrum Informatyki w Gdyni ul. Strażacka 2-8 81-001 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Eugeniusz Piotrowski
10	Straż Miejska Sopot 81-704 ul. Tadeusza Kościuszki 25/27	Uczestnik nieobecny na naradzie	
11	Wydział Ochrony Środowiska Urząd Miasta Sopotu Sopot 81-704 ul. Tadeusza Kościuszki 25/27	Uczestnik nieobecny na naradzie	
12	Wydział Urbanistyki i Architektury Urząd Miasta Sopotu Sopot 81-704 ul. Tadeusza Kościuszki 25/27 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag.	Teresa Ceran
13	Zarząd Dróg i Zieleni Sopot Al. Niepodległości 930 81-861 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne Decyzja l.dz. TU/2535/ZLU/15/22 z dnia 13 kwietnia 2022 roku.	Leszek Uschler
14	ZARZĄD DRÓG I ZIELENI W SOPOCIE DZIAŁ KANALIZACJI DESZCZOWEJ I MELIORACJI Al. Niepodległości 930 81-861 Sopot	Uczestnik nieobecny na naradzie	
Wnioskodawca			ARTOP PRACOWNIA PROJEKTOWA IWONA KACZYŃSKA

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Sopotu
Grażyna Kołodziejska

.....

Podpis przewodniczącego narady

Dokument wygenerował(a): Grażyna Kołodziejska, dn. 28-09-2022 12:59:23
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.

2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.

3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

Dokument wygenerował[a]: Grażyna Kołodziejska, dn. 28-09-2022 12:59:23
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

woj. pomorskie
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226401_1 | Sopot
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 001 | 00001

obiekt: Sopot ul. Mikołaja Reja, Armii Krajowej

Identyfikator zgłoszenia pracy: 6640.298.2021
Nr sekcji: 6.222.25.08.2.4, 6.222.25.08.2.3
Ukł. odniesienia: poziomy: 2000/6
Ukł. odniesienia: pionowy: PL-EVRF2007-NH

Prace polowe: inż. P. Matusiak upr. zaw. nr: 17049
Prace kameralne: inż. P. Matusiak upr. zaw. nr: 17049
Mapa sporządzona na dzień: 13.10.2021r.
Mapa aktualna na dzień: 27.09.2021r.

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Pomiar szczegółów sytuacyjnych metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic nieruchomości.
Treść mapy poza zakresem opracowania może służyć wyłącznie do celów informacyjnych.

LEGENDA:
– – – zakres opracowania mapy do celów projektowych

W dniu 27.09.2021r. uzupełniono o treść nakładki RKSPUT - patrz mapa
Sopot, dnia 27.09.2021r.

Prezydent Miasta Sopotu
Dokumentacja projektowa nr
G.6630.23.2022
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej
zakończonej w dniu: 20-09-2022
Z up. Prezydenta
Grażyna Kołodziejska
PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ



LEGENDA

- GRANICA DZIAŁKI
- GRANICA OPRACOWANIA
- 03.ZP/KP GRANICE TERENÓW ELEMENTARNYCH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PROJEKTOWANE BUDYNKI
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - DROGI
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - MIEJSCA POSTOJOWE
- NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - CHODNIKI
- MPR NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - PARKINGI ROWEROWE
- MIEJSCA POSTOJOWE - EKORASTER
- TRAWNIKI
- WIATA ŚMIETNIKOWA
- TARASY - DESKA KOMPOZYTOWA
- PLAC ZABAW
- OGRODY DESZCZOWE
- ŻYWOPŁOT
- ZIELEŃ WYSOKA
- DRZEWA DO ZACHOWANIA
- ŁAWKA
- KOSZ NA ŚMIECI
- EL MIEJSCE ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH
- PROJEKTOWANE SKARPY
- ISTNIEJĄCY HYDRANT PPOŻ
- MUR OPOROWY TYPU "L"
- WJAZD NA TEREN INWSTYCJI
- WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
- SZLABANY
- OGRODZENIE PANELOWE
- 0,00 PROJEKTOWANA RZĘDNA TERENU
- PROJEKTOWANA ZEWN. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ KORYTO BETONOWE ODWADNIAJĄCE
- PROJEKTOWANA ZEWN. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ KANAŁ POTOKU KARLIKOWSKIEGO (nie objęty opracowaniem)
- PROJEKTOWANA ZEWN. INSTALACJA WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA STUDIA KABLOWA TYPU SK-2 PROJEKTOWANE ORUROWANIE TYPU 3x DVK160
- PROJEKTOWANA SIEĆ KABLOWA 15 kV NA GŁ. ZGODNIE Z N SEP-E-004 PROJEKTOWANA MUFA PRZELOTOWA
- PROJEKTOWANE ORUROWANIE OCHRONNE
- PROJEKTOWANA SIEĆ KABLOWA 0,4 kV NA GŁ. ZGODNIE Z N SEP-E-004 ZŁĄCZE KABLOWE
- PROJEKTOWANA LAMPA
- DEMONTAŻ SIECI KABLOWEJ 15 kV

ARTOP PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul.Zuzanny 13/1, 71-032 Szczecin
artop@artop.szczecin.pl

TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TEMAT	Budowa trzech budynków wielorodzinnych wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu
ADRES	ul.Reja , dz nr 168/30 81-874 Sopot
FAZA	PROJEKT WYKONAWCZY

PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Iwona Kaczyńska 56/Sz/2000 specj. architektoniczna	PODPIS	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Tomasz Sobiecki 31/ZPOI/OKK/2017 specj. architektoniczna		
OPRACOWAŁ			

Branża	Data
PZT	VI.2022
Skala	**Nr rys.**
1:500	1

GN.6847.01.2023.AD

Protokół uzgodnień

z dnia 29.06. 2023r.

pomiędzy:

Gminą Miasta Sopotu , ul. Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot, NIP 585–14–11–941, w której imieniu działa:
Marcin Karol Skwierawski – Wiceprezydent Miasta Sopotu
Hanna Moskalewicz –Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

a
przedsiębiorstwem: ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400zł, REGON 190275904, Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowaną przez:

PROKURENT - Mirosław Nowakowski
PROKURENT Bartosz Łapiński

zwanym w dalszej części „ ENERGA-OPERATOR SA"

dotyczący obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Sopotu, położonej w Sopocie przy ul. Reja, oznaczonej jako działka nr 168/30, w zakresie pasa służebności o długości 48,00m i szerokości 1,3m, oraz długości 68m i szerokości 1,0m,

Na podstawie:
- art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U 2022r. poz. 1360 z późn. zm.),
- art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021r. poz. 1899 z późń. zm.),
- § 5 Uchwały Nr XXXIX/664/2022 Rady Miasta Sopotu z dnia 17 listopada 2022r. w sprawie określenia zasad zbycia, nabycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022r., poz. 4818)
- zarządzenie zarządzenia nr 1290/2018 Prezydenta Miasta Sopotu z dnia 11 kwietnia 2018r. w sprawie ustanawiania odpłatności za ustanowienie służebności przesyłu na gruntach należących do zasobu Gminy Miasta Sopotu,
- zarządzenia nr 1766/2023 Prezydenta Miasta Sopotu z dnia 9 lutego 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości położonej Sopocie przy ul. Reja,

Strony uzgadniają co następuje:

1. Gmina Miasta Sopotu oświadcza, że jest właścicielem i jest wpisana jako właściciel w księdze wieczystej nr GD1S/00004661/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sopocie, dla nieruchomości stanowiącej między innymi działkę nr 168/30 arkusz mapy 36, położoną w Sopocie przy ul. Mikołaja Reja 11.
   Dział III i IV księgi wieczystej nr GD1S/00004661/3 są wolne od wpisów i wzmianek. Nie toczy się żadne postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Miasta Sopotu.

2. ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zamierza zrealizować inwestycję przebudowy istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia 15kV (demontaż) oraz posadowienia w/za linii kablowej średniego napięcia w innej lokalizacji tej samej nieruchomości tj. działki ewidencyjnej nr 168/30 położonej w Sopocie przy ul. Reja, w zakresie pasa służebności o długości 48,00 m i szerokości 1,3m, oraz długości 68m i szerokości 1,0m, zobrazowanego na załączniku graficznym nr 1.

3. Na wniosek ENERGA-OPERATOR SA, Gmina Miasta Sopotu ustanowi, na czas nieoznaczony, odpłatną służebność przesyłu, obejmującą pas terenu zaznaczony na załączniku graficznym nr 1, o długości 48,00 m i szerokości 1,3m, oraz długości 68m i szerokości 1,0m, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Sopotu, dla której prowadzona jest księga wieczysta GD1S/00004661/3, ograniczając jej wykonywanie do działki nr 168/30, arkusz mapy 36, położonej w Sopocie przy ul. Reja, polegającą na:

   a) prawie korzystania z nieruchomości opisanej w pkt. 1, wyłącznie w zakresie pasa służebności zobrazowanego na załączniku graficznym nr 1, poprzez posadowienie na niej podziemnej infrastruktury przesyłowej średniego napięcia 15 kV o długości 116,00m, w tym jej utrzymywania;
   b) prawie korzystania z nieruchomości opisanej w pkt. 1, wyłącznie w zakresie pasa służebności zobrazowanego na załączniku graficznym nr 1, celem dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy podziemnej infrastruktury przesyłowej średniego napięcia 15kV wraz z prawem wejścia i wjazdu na nieruchomość, o której mowa w pkt. 1 w zakresie pasa służebności zobrazowanego na załączniku graficznym nr 1, odpowiednim sprzętem przez pracowników ENERGA-OPERATOR SA oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi ENERGA-OPERATOR SA posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

4. Przebieg służebności przesyłu został wskazany na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszego Protokołu uzgodnień;

5. Każdorazowe wejście na działkę 168/30 przy ul. Mikołaja Reja w ramach służebności przesyłu, o której mowa w pkt. 3, należy każdorazowo uprzednio uzgodnić z Zarządem Dróg i Zieleni w Sopocie w kontekście zakresu prac, sposobu i terminu wykonania oraz skutkuje obowiązkiem ENERGA-OPERATOR SA przywrócenia gruntu do stanu poprzedniego oraz naprawienia ewentualnej szkody.

6. Strony ustalają jednorazowe wynagrodzenie przysługujące Gminie Miasta Sopotu z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w pkt. 3, w wysokości **69 076,00zł wraz 23% podatku VAT w wysokości 15 887,48zł tj. łącznie 84 963,48zł brutto**, płatne przez ENERGA-OPERATOR SA. Płatność o której mowa w powyższym zdaniu należy dokonać **na konto Urzędu Miasta Sopotu nr 33 1020 1811 0000 0402 0373 5834, w terminie 14 dni od dnia podpisania aktu notarialnego, na podstawie wystawionej faktury VAT**

7. ENERGA-OPERATOR SA wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości, o której mowa w pkt. 1 niniejszego Protokołu uzgodnień, dalszymi służebnościami, o ile jest to zgodne z art. 249 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U 2022r. poz. 1360 z późn. zm.)

8. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu, o której mowa w pkt. 3, nastąpi w terminie 30 dni od dnia podpisania niniejszego Protokołu. Po bezskutecznym upływie tego terminu Gmina Miasta Sopotu ma prawo odstąpić od zawarcia umowy na warunkach określonych w niniejszym Protokole uzgodnień.

9. Strony wnoszą o wpisanie do księgi wieczystej KW GD1S/00004661/3 służebności gruntowej, o której mowa w pkt. 3 niniejszego Protokołu uzgodnień.

10. **Koszt sporządzenia operatu szacunkowego w zakresie określenia wartości rynkowej prawa służebności przesyłu o której mowa w pkt. 2 niniejszego Protokołu uzgodnień wyniósł 380,00zł plus 23 % podatku VAT tj. 467,40zł brutto i zostanie zapłacony przez ENERGA-OPERATOR SA w całości, w terminie 14 dni od podpisania aktu notarialnego, na rachunek bankowy Urzędu Miasta Sopotu nr 95 1020 1811 0000 0702 0373 5347 na podstawie wystawionej faktury VAT.**

11. Koszty notarialne i opłaty sądowe związane z ustanowieniem służebności przesyłu o której mowa w pkt. 3 niniejszego Protokołu uzgodnień, ponosi ENERGA-OPERATOR SA w całości.

12. ENERGA-OPERATOR SA ma prawo wyboru Notariusza.

13. Niniejszy protokół uzgodnień sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym egzemplarzu otrzymuje każda ze stron i 1 egzemplarz Kancelaria Notarialna.

GMINA MIASTA SOPOTU

WICEPREZYDENT MIASTA

Marcin K. Skwierawski

Naczelnik Wydziału

Hanna Moskalewicz

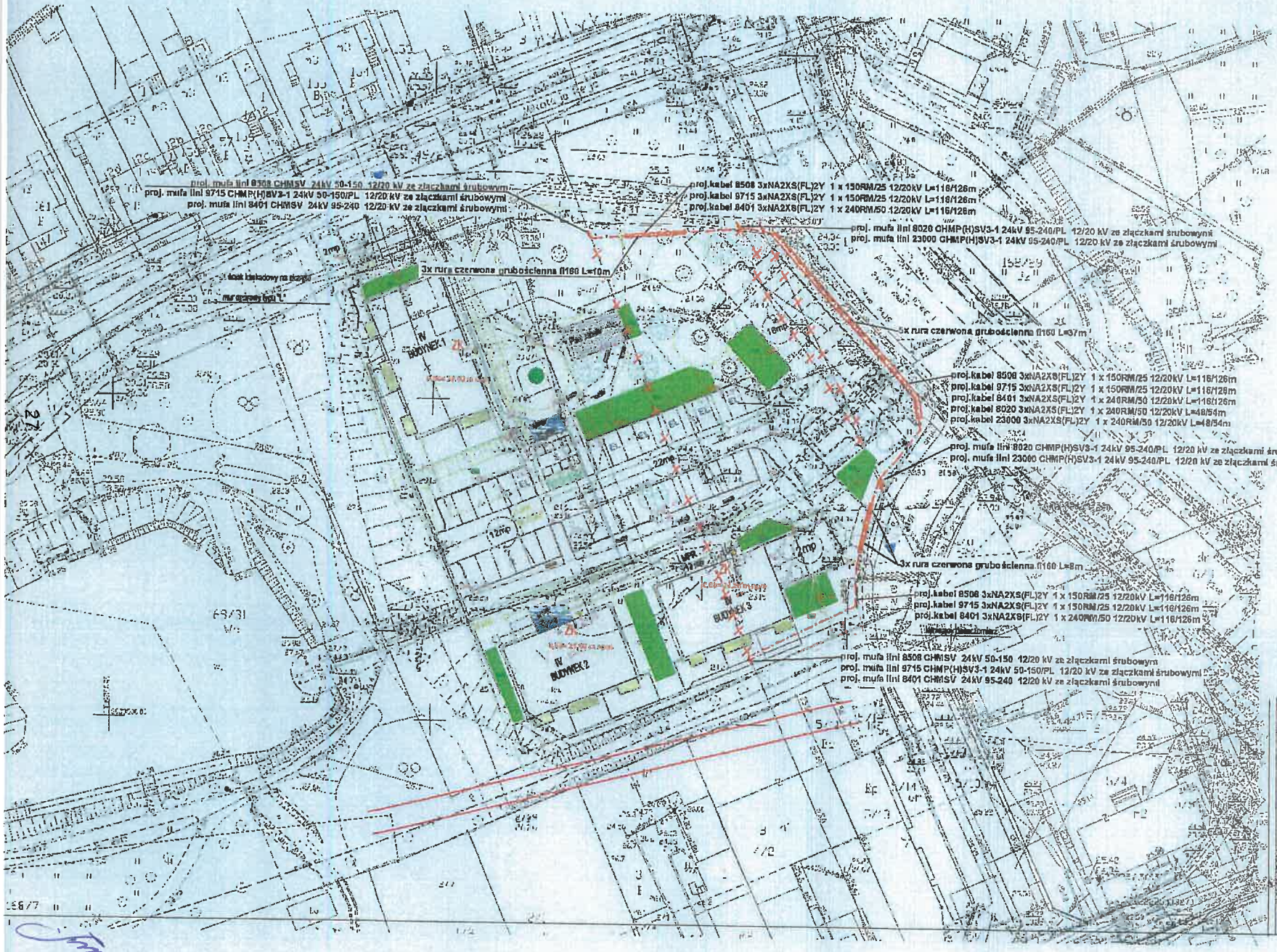
ENERGA-OPERATOR SA

PROKURENT

Mirosław Nowakowski

PROKURENT

Bartosz Łapiński



ARTOP PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul.Zuzanny 13/1, 71-032 Szczecin
artop@artop.szczecin.pl

TYTUŁ RYSUNKU: Zagospodarowanie terenu Plansza koordynacyjna

TEMAT: Usunięcie kolizji zgodnie z warunkami nr II/21/090886/2

ADRES: ul.Reja , dz nr 168/30 obr. 0001, 81-874 Sopot

FAZA KONCEPCJA

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Radosław Sadowski, ZAP/0142/PWOE/13, spec. elektroinstalacyjna

SPRAWDZIŁ: mgr inż. Piotr Markowski, ZAP/0218/POOE/11, spec. elektroinstalacyjna

OPRACOWAŁ

PODPIS

Branża: INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Data: III.2022

Skala: 1:500

Nr rys.: 04/2022/OB 21/090886

GN.6847.01.1.2023.AD

ANEKS NR 1

do protokołu uzgodnień nr GN.6847.01.2023.AD, dotyczącego obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Sopotu, położonej w Sopocie przy ul. Reja, oznaczonej jako działka nr 168/30, w zakresie pasa służebności o długości 48,00m i szerokości 1,3m, oraz długości 68m i szerokości 1,0m,

zawarty w dniu 28.06..... 2023r.

pomiędzy:

Gminą Miasta Sopotu , ul. Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot, NIP 585–14–11–941, w której imieniu działa:
Marcin Karol Skwierawski – Wiceprezydent Miasta Sopotu
Hanna Moskalewicz –Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
a

przedsiębiorstwem: ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400zł, REGON 190275904, Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowaną przez:

.....PROKURENT - Mirosław Nowakowski.....

PROKURENT Bartosz Łapiński

.....

1. **Punkt 8 w/w protokołu otrzymuje brzmienie:**

Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu, o której mowa w pkt. 3, nastąpi w terminie 30 dni od podpisania niniejszego Protokołu lub w terminie 30 dni od podpisania dwustronnej Umowy o przebudowę sieci elektroenergetycznej (usunięcie kolizji) wg wydanych Warunków przebudowy (usunięcia kolizji) sieci elektroenergetycznej nr R/21/090886 z dnia 11.05.2022 roku. Zobowiązującą datą będzie ostatni termin wynikający z w/w dokumentów.

2. Pozostałe postanowienia protokołu uzgodnień pozostają bez zmian.
3. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.
4. Niniejszy aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym egzemplarzu otrzymuje każda ze stron i 1 egzemplarz Kancelaria Notarialna.

GMINA MIASTA SOPOTU

WICEPREZYDENT MIASTA

Marcin K. Skwierawski

Naczelnik Wydziału

Hanna Moskalewicz

ENERGA-OPERATOR SA

PROKURENT

Mirosław Nowakowski

PROKURENT

Bartosz Łapiński

PREZYDENT MIASTA SOPOTU
81-704 Sopot ul. Kościuszki 25/27

Sopot, dnia 14.12.2022 r.

Znak sprawy: UA.6740.120.2022.AMS
pismo nr: **120-2/5**

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.09.2022 r., Gminy Miasta Sopotu o pozwolenie na budowę

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu

i udzielam pozwolenia na budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu w Sopocie przy **ul. Reja 11,** na nieruchomościach składających się z działek ewidencyjnych oznaczonych w rejestrze gruntów numerami 168/30, 168/33 i 149/2, arkusz mapy 36

dla inwestora, którym jest:
Gmina Miasta Sopotu reprezentowana przez
Wiceprezydenta Miasta Sopotu Marcina Skwierawskiego
i Naczelnika Wydziału Inwestycji Katarzynę Mielnik-Stefanicką

autorzy projektu zagospodarowania działki terenu
mgr inż. arch. Iwona Kaczyńska, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej - nr uprawnień 56/Sz/2000, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów - nr ewidencyjny ZP-0093;

mgr inż. Marek Fert, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - nr uprawnień 116/Sz/2002, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny ZAP/BO/1188/01;

mgr inż. Adam Krupiński, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - nr uprawnień ZAP/0072/POOS/06, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny ZAP/IS/0203/06;

mgr inż. Radosław Sadowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – nr uprawnień ZAP/0142/PWOE/13, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny ZAP/IE/0159/13;

mgr inż. Łukasz Mężydło, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej - nr uprawnień ZAP/0189/PWOD/09, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny ZAP/BD/0042/10;

autor projektu architektoniczno-budowlanego
mgr inż. arch. Iwona Kaczyńska, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej - nr uprawnień 56/Sz/2000, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów - nr ewidencyjny ZP-0093;

UZASADNIENIE

W dniu 23.09.2022 r. Inwestor - Gmina Miasta Sopotu reprezentowana przez Wiceprezydenta Miasta Sopotu Marcina Skwierawskiego i Naczelnika Wydziału Inwestycji Katarzynę Mielnik-Stefanicką, **złożył** wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu w Sopocie przy **ul. Reja 11,** na nieruchomościach

składających się z działek ewidencyjnych oznaczonych w rejestrze gruntów numerami 168/30, 168/33 i 149/2, arkusz mapy 36.

Organ ustalił, że wniosek spełnia wymogi formalne, gdyż do wniosku zostały dołączone:
1) 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego - wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów w tym m.in. ostateczna decyzja Konserwatora Zabytków Miasta Sopotu,
2) prawidłowo wypełnione oświadczenia osób reprezentujących inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
3) oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej - patrz art. 33 ust. 2 pkt 10 pr. bud.
Projektant określił w przedłożonym projekcie, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki objęte wnioskiem. Organ dokonał sprawdzenia i podzielił stanowisko projektanta co do obszaru oddziaływania obiektu, gdyż po analizie przepisów odrębnych doszedł do wniosku, że nie zostaną wprowadzone żadne ograniczenia w zabudowie terenu poza granicą nieruchomości objętej wnioskiem. W związku z tym organ ustalił, że stroną postępowania jest wyłącznie Inwestor.
W wyniku dokonania sprawdzeń, w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem z dnia 21.10.2022 r., Organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości, co zostało dokonane przed upływem wyznaczonego terminu (pismo z dnia 16.11.2022 r.).

Na podstawie dołączonych do wniosku dokumentów oraz w wyniku dokonania sprawdzeń, Organ stwierdził, co następuje:

1. Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi dla przedmiotowych działek ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu parkingu u zbiegu ul. Mikołaja Reja i Armii Krajowej oraz rejonu skrzyżowania ulic Mikołaja Reja i Stanisława Wyspiańskiego w mieście Sopocie – część A, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Sopotu z dnia 26 listopada 2020 r. Nr XX/348/2020, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 19 stycznia 2021 r. poz. 169.
2. Objęta wnioskiem inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z tym na Inwestorze nie ciążył obowiązek dołączenia do wniosku decyzji środowiskowej.
3. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Nie nastąpi przesłanianie obiektów na sąsiednich działkach, co wynika z zawartej w projekcie zagospodarowania terenu analizy przesłaniania. Planowana inwestycja nie spowoduje zacienienia zlokalizowanych w budynku na sąsiedniej działce pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, co wynika z dołączonej do projektu zagospodarowania terenu analizy nasłonecznienia.
4. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany dołączone do wniosku o pozwolenie na budowę są kompletne, tj. opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
5. Do projektu dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia robót budowlanych występujących przy planowanej inwestycji.
6. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały sporządzone i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

W związku z powyższym oraz na podstawie powoływanych na wstępie ustaw postanowiono jak w osnowie.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

.....
(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Anna Jakubowska
Z-ca Naczelnika Wydziału
Urbanistyki

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).

1. Odwołanie można składać:
   - w kancelarii ogólnej znajdującej się na parterze Urzędu Miasta Sopotu,
   - przesyłając za pośrednictwem operatora pocztowego,
   - w formie elektronicznej poprzez platformę e-PUAP, podpisując bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy kwalifikowanego certyfikatu lub podpisem potwierdzonym profilem zaufanym.
2. **Sprawę prowadzi insp. Anna Sumińska, telefon 58 52 13 642.**
3. **Telefon do sekretariatu Wydziału Urbanistyki i Architektury: (58) 52 13 812 lub (58) 52 13 819**

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor – Gmina Miasta Sopotu, Wydział Inwestycji wm. + 1 egz. PZT i PAB
2. Wydział Urbanistyki i Architektury aa. + 1 egz. PZT i PAB

Do wiadomości:

1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sopocie; 81-704 Sopot ul. T. Kościuszki 23+ 1 egz. PZT i PAB
2) Wydział Geodezji wm. (+ kopia PZT)

- Wydział Finansowy wm. – przekazane w formie elektronicznej na adres: malgorzata.lukaszewska@um.sopot.pl

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Urząd Miasta Sopotu, Wydział Urbanistyki i Architektury
81-704 Sopot, ul. Tadeusza Kościuszki 25/27,
tel.: (+48 58) 52 13 812 lub 819, fax: (+48 58) 55 10 133,
www.sopot.pl

Wydział Dokumentacji Energetycznej
Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku
Rejon Dystrybucji w Gdyni
ul. Morska 118C, 81-225 Gdynia

Gdynia, 14.11.2023 r.

UZGODNIENIE BRANŻOWE nr 1006/32MMD/2023

Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.

Jednostka projektowa:	**ARTOP Pracownia Projektowa Iwona Kaczyńska; ul. Zuzanny 13/1; 71-032 Szczecin**
Temat projektu:	**Projekt zagospodarowania terenu**
Adres inwestycji:	**Sopot ul. Reja; obręb ewidencyjny SOPOT 0001; działki nr: 168/30**
Załączniki:	**1. Projekt zagospodarowania terenu - 1 arkusz**

1. Uzgodnienie jest ważne 3 lata wyłącznie z ostemplowanym przez *Energa-Operator SA* (dalej EOP) projektem zagospodarowania terenu oraz pod warunkiem spełnienia poniższych uwag.
2. W projekcie uwzględnić wymagania norm/y:
   - N SEP-E-004:2006 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
   - Normy PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – Projektowanie i budowa - Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi;
   - Normy PN-EN 50341-2-22 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1kV – Część 2-22: Krajowe Warunki Normatywne (NNA) dla Polski (oparte na EN 50341-1:2012);
   - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku;
   - Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku;
   - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
   - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
   - Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych należących do ENERGA-OPERATOR SA z dnia 26.10.2020 roku;
   - Instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac ziemnych w pobliżu urządzeń należących do ENERGA-OPERATOR SA z dnia 24.11.2021 roku.
3. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do kablowej sieci elektroenergetycznej EOP, prace prowadzić sprzętem ręcznym pod nadzorem służb EOP bez używania koparek, młotów pneumatycznych itp.
4. Sieć kablową SN, nn zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi, kosztem i staraniem inwestora zamierzenia budowlanego/wykonawcy robót budowlanych.
5. Prace sprzętem i maszynami budowlanymi bezpośrednio pod linią lub w odległości mniejszej niż 15 m od rzutu skrajnych przewodów czynnej linii 110 kV należy prowadzić zgodnie z instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych lub uzgodnić w EOP wyłączenie linii.
6. Zabrania się prowadzenia prac ziemnych za pomocą sprzętu zmechanizowanego w odległości mniejszej niż 5 m od konstrukcji słupa oraz 2 m od fundamentu słupa. Prace należy prowadzić ręcznie.
7. Zabrania się przysypywania lub odkopywania fundamentu słupa WN oraz zmian rzędnych gruntu wokół słupa, mogących doprowadzić do wyniesienia fundamentu słupa ponad teren lub zlokalizowanie go w dole.
8. Roboty budowlane w odległościach mniejszych niż:
   - 1,0 m od osi sieci kablowych SN-15 kV;
   - 0,5 m od osi sieci kablowych nn-0,4 kV,
   liczonych w każdą stronę, muszą być prowadzone pod nadzorem służb EOP.

9. W planie BIOZ opisać sposób bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych w strefie istniejących sieci elektroenergetycznych.
10. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne oraz zweryfikować uzbrojenie na aktualnej mapie zasadniczej w celu zinwentaryzowania rzeczywistego położenia istniejącej sieci elektroenergetycznej.
11. Wszystkie napotkane w toku robót budowlanych urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne, pod napięciem, mogące grozić porażeniem. Nie wyklucza się istnienia niezaewidencjonowanych urządzeń podziemnych.
12. Wyłączenia linii, dopuszczenia do prac są realizowane odpłatnie wg Taryfy EOP.
13. Koszty naprawy i strat poniesionych przez EOP, ewentualne przeniesienie gwarancji, pokrywa inwestor zamierzenia budowlanego/wykonawca robót budowlanych.
14. Wykonawca robót winien zgłosić pisemnie do EOP Wydziału Zarządzania Eksploatacją, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, rozpoczęcie robót na 10 dni wcześniej dla kolizji z urządzeniami energetycznymi WN.
15. Na 10 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, wykonawca winien zgłosić pisemnie do *EOP Rejon Dystrybucji w Gdyni Dział Zarządzania Eksploatacją ul. Morska 118C, 81-225 Gdynia*, ich rozpoczęcie.
16. Zmiana zagospodarowania w pasie eksploatacyjnym linii SN, nn wymaga ponownego uzgodnienia.
17. Zmiana zagospodarowania w pasie eksploatacyjnym linii elektroenergetycznych wymaga ponownego uzgodnienia.
18. Realizacja usunięcia ewentualnych kolizji, niwelacja terenu i związana z tym zmiana rzędnych, odbędzie się na zasadach uzgodnionych odrębnie po złożeniu stosownego wniosku o przebudowę sieci EOP w Wydziale Przyłączeń i Rozwoju EOP Oddziału w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
19. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.
20. W trakcie realizacji projektu należy uwzględnić wymagania:
    - normy SEP N SEP-E-004 i przepisów związanych z uwzględnieniem odległości pionowych i poziomych;
    - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
    - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
    - Rozporządzenia Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie;
    - Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych należących do ENERGA-OPERATOR SA z dnia 26.10.2020 roku;
    - Instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac ziemnych w pobliżu urządzeń należących do ENERGA-OPERATOR SA z dnia 24.11.2021 roku.
21. Wszelkie roboty ziemne prowadzone w odległościach mniejszych niż 2 m od osi linii kablowej 110 kV, liczone w każdą ze stron, muszą być wykonywane tylko pod nadzorem pracowników EOP Wydziału Zarządzania Eksploatacją.
22. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne oraz zweryfikować uzbrojenie na aktualnej mapie zasadniczej w celu zinwentaryzowania rzeczywistego położenia istniejącej sieci elektroenergetycznej i kanalizacji teletechnicznej.
23. Zabrania się:
    - zmiany położenia podziemnych i naziemnych urządzeń elektroenergetycznych i teletechnicznych;
    - tworzenia pustek podziemnych pod elektroenergetycznymi liniami kablowymi i kanalizacją teletechniczną;
    - wymiany gruntu pod elektroenergetycznymi liniami kablowymi i kanalizacją teletechniczną;
    - przysypywania elektroenergetycznych linii kablowych i kanalizacji teletechnicznej gruzem, żwirem itp.;

- Przesuwania lub usuwania wszelkiego rodzaju znaków, taśm ostrzegawczych czy oznaczników przebiegu tras kabli elektroenergetycznych i kanalizacji teletechnicznej;
- wykonywania prac ziemnych w odległości mniejszej niż 2 m od osi linii kablowej 110 kV, liczonych w każdą ze stron, sprzętem mechanicznym; prace należy wykonywać ręcznie.

24. Należy uwzględnić uzgodnienie nr 824/32MMD/2023.
25. Lokalizacja złączy kablowych nn, mających zasilić posesję zostanie uzgodniona odrębnie, na etapie opracowywania dokumentacji projektowej przyłączy elektroenergetycznego na podstawie podpisanej wcześniej umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej. Przedsiębiorstwo energetyczne nie ponosi odpowiedzialności w przypadku zmiany lokalizacji projektowanych złączy kablowych nn.

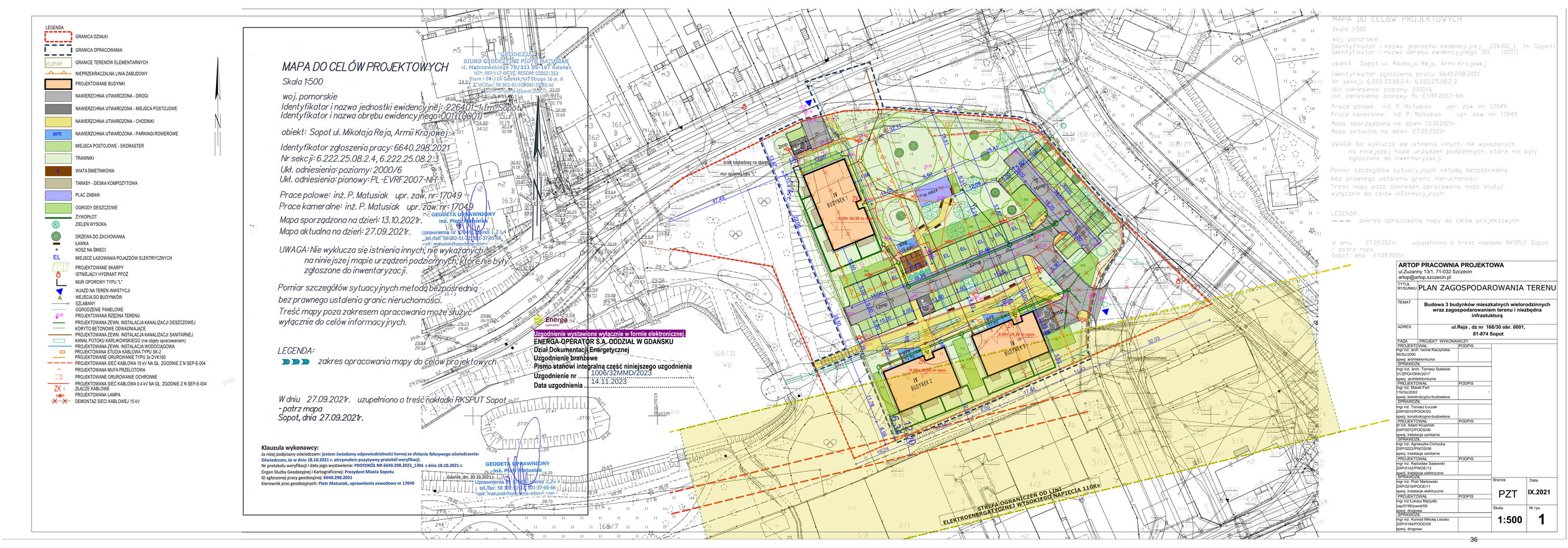
Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku. przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: iod@energa-operator.pl lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnie uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
    a. Uprawnione organy instytucje publiczne,
    b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
    c. Podmioty dostarczające korespondencję,
    d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
    e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
    f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
    g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.

    ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.
6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
7) Informujemy o przysługującym prawie do:
    a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
    b. sprostowania swoich danych osobowych,
    c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
    d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.

    W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
    Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).
8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.


LEGENDA
GRANICA DZIAŁKI
GRANICA OPRACOWANIA
GRANICE TERENÓW ELEMENTARNYCH
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
PROJEKTOWANE BUDYNKI
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - DROGI
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - MIEJSCA POSTOJOWE
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - CHODNIKI
MPR NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - PARKINGI ROWEROWE
MIEJSCA POSTOJOWE - EKORASTER
TRAWNIKI
WIATA ŚMIETNIKOWA
TARASY - DESKA KOMPOZYTOWA
PLAC ZABAW
OGRODY DESZCZOWE
ŻYWOPŁOT
ZIELEŃ WYSOKA
DRZEWA DO ZACHOWANIA
ŁAWKA
KOSZ NA ŚMIECI
EL MIEJSCE ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH
PROJEKTOWANE SKARPY
ISTNIEJĄCY HYDRANT PPOŻ
MUR OPOROWY TYPU "L"
WJAZD NA TEREN INWSTYCJI
WEJŚCIA DO BUDYNKÓW
SZLABANY
OGRODZENIE PANELOWE
PROJEKTOWANA RZĘDNA TERENU
PROJEKTOWANA ZEWN. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
KORYTO BETONOWE ODWADNIAJĄCE
PROJEKTOWANA ZEWN. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
KANAŁ POTOKU KARLIKOWSKIEGO (nie objęty opracowaniem)
PROJEKTOWANA ZEWN. INSTALACJA WODOCIĄGOWA
PROJEKTOWANA STUDNIA KABLOWA TYPU SK-2
PROJEKTOWANE ORUROWANIE TYPU 3x DVK160
PROJEKTOWANA SIEĆ KABLOWA 15 kV NA GŁ. ZGODNIE Z N SEP-E-004
PROJEKTOWANA MUFA PRZELOTOWA
PROJEKTOWANE ORURUROWANIE OCHRONNE
ZK PROJEKTOWANA SIEĆ KABLOWA 0,4 kV NA GŁ. ZGODNIE Z N SEP-E-004
ZŁĄCZE KABLOWE
PROJEKTOWANA LAMPA
DEMONTAŻ SIECI KABLOWEJ 15 kV
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500
woj. pomorskie
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226401_1 [m. Sopot]
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 001 [0001]
obiekt: Sopot ul. Mikołaja Reja, Armii Krajowej
Identyfikator zgłoszenia pracy: 6640.298.2021
Nr sekcji: 6.222.25.08.2.4, 6.222.25.08.2.3
Ukł. odniesienia: poziomy: 2000/6
Ukł. odniesienia: pionowy: PL-EVRF2007-NH
Prace polowe: inż. P. Matusiak upr. zaw. nr: 17049
Prace kameralne: inż. P. Matusiak upr. zaw. nr: 17049
Mapa sporządzona na dzień: 13.10.2021r.
Mapa aktualna na dzień: 27.09.2021r.
UWAGA: Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
Pomiar szczegółów sytuacyjnych metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic nieruchomości.
Treść mapy poza zakresem opracowania może służyć wyłącznie do celów informacyjnych.
LEGENDA:
zakres opracowania mapy do celów projektowych
W dniu 27.09.2021r. uzupełniono o treść nakładki RKSPUT Sopot - patrz mapa
Sopot, dnia 27.09.2021r.
"GEODEZJA" SPÓŁKA JAWNA
BIURO GEODEZYJNE PIOTR MATUSIAK
ul. Malczewskiego 79/211 80-109 Gdańsk
NIP: 583-117-06-35, REGON: 220821353
Biuro : 80-116 Gdańsk, ul. Struga 16 p. 8
tel./fax: 58 302-51-23, 501-37-65-66
mail: matusiak@geodezja-gdansk.com
GEODETA UPRAWNIONY
inż. Piotr Matusiak
Uprawnienia nr 17049, pasek 1,2,4
tel./fax: 58 302-51-23, 501-37-65-66
mail: matusiak@geodezja-gdansk.com
Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.
ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU
Dział Dokumentacji Energetycznej
Uzgodnienie branżowe
Pismo stanowi integralną część niniejszego uzgodnienia
Uzgodnienie nr 1006/32/MMD/2023
Data uzgodnienia 14.11.2023
Klauzula wykonawcy:
Ja niżej podpisany oświadczam: jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia: Oświadczam, że w dniu 18.10.2021 r. otrzymałem pozytywny protokół weryfikacji.
Nr protokołu weryfikacji i data jego wystawienia: PROTOKÓŁ NR 6640.298.2021_1394 z dnia 18.10.2021 r.
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej: Prezydent Miasta Sopotu
ID zgłoszonej pracy geodezyjnej: 6640.298.2021
Kierownik prac geodezyjnych: Piotr Matusiak, uprawnienia zawodowe nr 17049
Gdańsk, dn. 20.10.2021 r.
GEODETA UPRAWNIONY
inż. Piotr Matusiak
Uprawnienia nr 17049, pasek 1,2,4
tel./fax: 58 302-51-23, 501-37-65-66
mail: matusiak@geodezja-gdansk.com
STREFA OGRANICZEŃ OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV
ARTOP PRACOWNIA PROJEKTOWA
ul.Zuzanny 13/1, 71-032 Szczecin
artop@artop.szczecin.pl
TYTUŁ RYSUNKU: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TEMAT: Budowa 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastuktur
ADRES: ul.Reja , dz nr 168/30 obr. 0001, 81-874 Sopot
FAZA: PROJEKT WYKONAWCZY
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Iwona Kaczyńska 5k/0cz/2000 spec. architektoniczna PODPIS
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Tomasz Sobiecki 31/ZPOI/OOK/2017 spec. architektoniczna
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Marek Fiert 116/Sz/2002 spec. konstrukcyjno-budowlana PODPIS
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Tomasz Łuczak ZAP/0010/POOK/03 spec. konstrukcyjno-budowlana
PROJEKTOWAŁ: inż. Adam Krupiński ZAP/0072/POOS/06 spec. instalacje sanitarne PODPIS
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Agnieszka Cichocka ZAP/0022/PWOS/06 spec. instalacje sanitarne
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Radosław Sadowski ZAP/0142/PWOE/13 spec. instalacje elektryczne PODPIS
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Piotr Markowski ZAP/0218/POOE/11 spec. instalacje elektryczne
PROJEKTOWAŁ: mgr inż Łukasz Mężydło zap/0189/pwod/09 spec. drogowa PODPIS
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Konrad Mikołaj Leszko ZAP/0194/POOD/09 spec. drogowa
Branża: PZT
Data: IX.2021
Skala: 1:500
Nr rys.: 1

Harmonogram wyłączeń linii SN podczas montażu i demontażu dla projektu "Usunięcie kolizji zgodnie z warunkami nr R/21/090886/2 w Sopocie przy ul. Mikołaja Reja"

Nr linii kablowej demontaż	Nr linii kablowej wyłączanej	długość odcinka linii [mb]
8508	8508, 9715, 8401	73
9715	8508, 9715, 8401	73
8401	8508, 9715, 8401	73
23000	23000, 8020	42
8020	23000, 8020	42
Nr linii kablowej montaż	Nr linii kablowej wyłączanej	długość odcinka linii [mb]
8508	8508, 9715, 8401, 23000, 8020	116
9715	8508, 9715, 8401, 23000, 8020	116
8401	8508, 9715, 8401, 23000, 8020	116
23000	8508, 9715, 8401, 23000, 8020	48
8020	8508, 9715, 8401, 23000, 8020	48